

VE MĚSTĚ DOMA

Městský blok a dům v Liberci

_____ bakalářská práce

letní semestr 2019

vedoucí práce: Ing. arch. Radek Suchánek PhD.

Fakulta umění a architektury
Technická univerzita v Liberci

PROHLÁŠENÍ

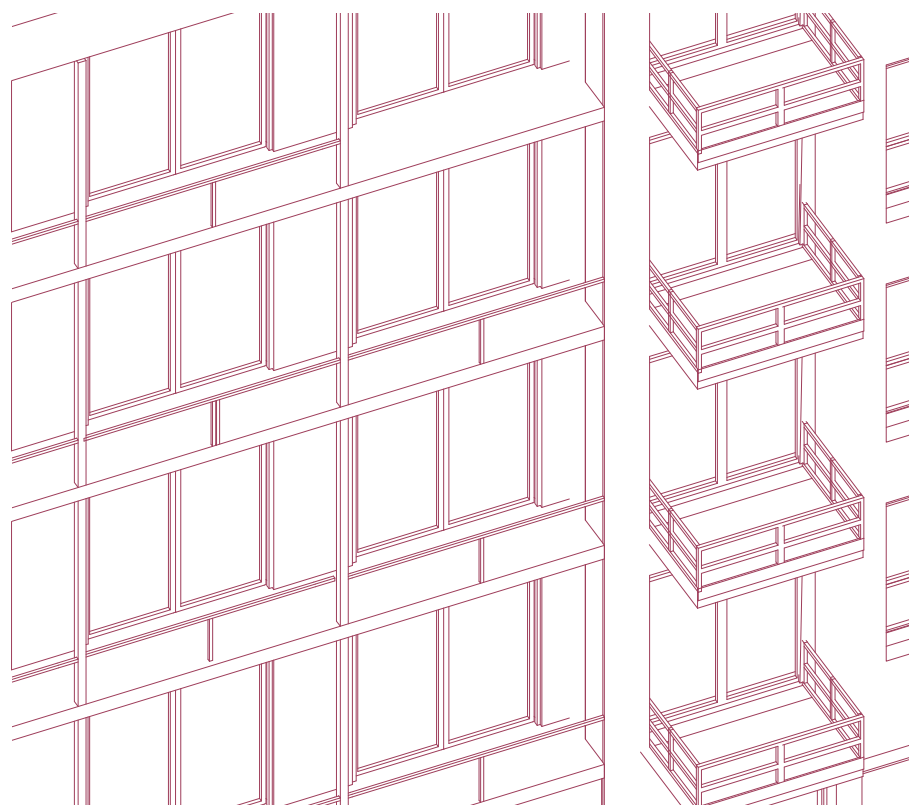
Byla jsem seznámena s tím, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo. Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé bakalářské práce pro vnitřní potřebu TUL. Užiji-li bakalářskou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědoma povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše. Bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím mé bakalářské práce a konzultantem. Současně čestně prohlašuji, že tištěná verze práce se shoduje s elektronickou verzí, vloženou do IS STAG.

datum:

podpis:

ZADÁNÍ

Tématem zadání je zpracování architektonického a urbanistického návrhu řešení prostoru stávajícího autobusového nádraží v Liberci a jeho okolí. Jedná se o území vymezené městskou třídou, máje a ulicemi Žitavská, Vaňurova a Matoušova. Předmětem zadání je téma městského bloku či jiné urbánní struktury s administrativní a rezidenční funkcí ve spojitosti s novým veřejným prostorem. Cílem zadání je představení potenciálu místa a představení řešení k jeho oživení. V kontextu výše uvedeného má práce zahrnovat názor na urbanistické řešení parcely ve vztahu ke svému okolí, hmotový návrh dostavby existujícího administrativního bloku a její funkční rozvržení, návrh městského parku jako veřejného prostoru a řešení městského domu s funkčním parterem. Ideovým tématem zadání je zkoumat současné přístupy k bydlení a problematiku bydlení ve městech.



Doma.
Vezmi papír, nakresli čáru,
polož k ní druhou, vytvoř ulici.
Namaluj další, neboj se křížit,
teď cesty pod, podél nebo potají,
odlož je stranou nebo otevři náměstím.
Stvoř město,
vejdi do něj prstem,
jdi,
broď se kanálem nebo skákej po střechách,
najdi dům, zavři dveře, zamkni,
vlez do postele,
poslouchej šum lidí,
usni.

Jonáš Zbořil, Doma, Podolí

Stát na místě, zorientovat se.

Prásk!

Tak kde to vlastně jsem?

Kolem mě chodí lidé, jezdí tramvaje, auta. Dělníci opravují zchátralý dům, dole pod sebou vidím autobusy, dál za nimi domy, město.

„Včera jsem je uklidnila a dneska jsou tu zas!“ otočí se na mě paní sbírající odpadky. Jako bych ji snad mohla pomoci.

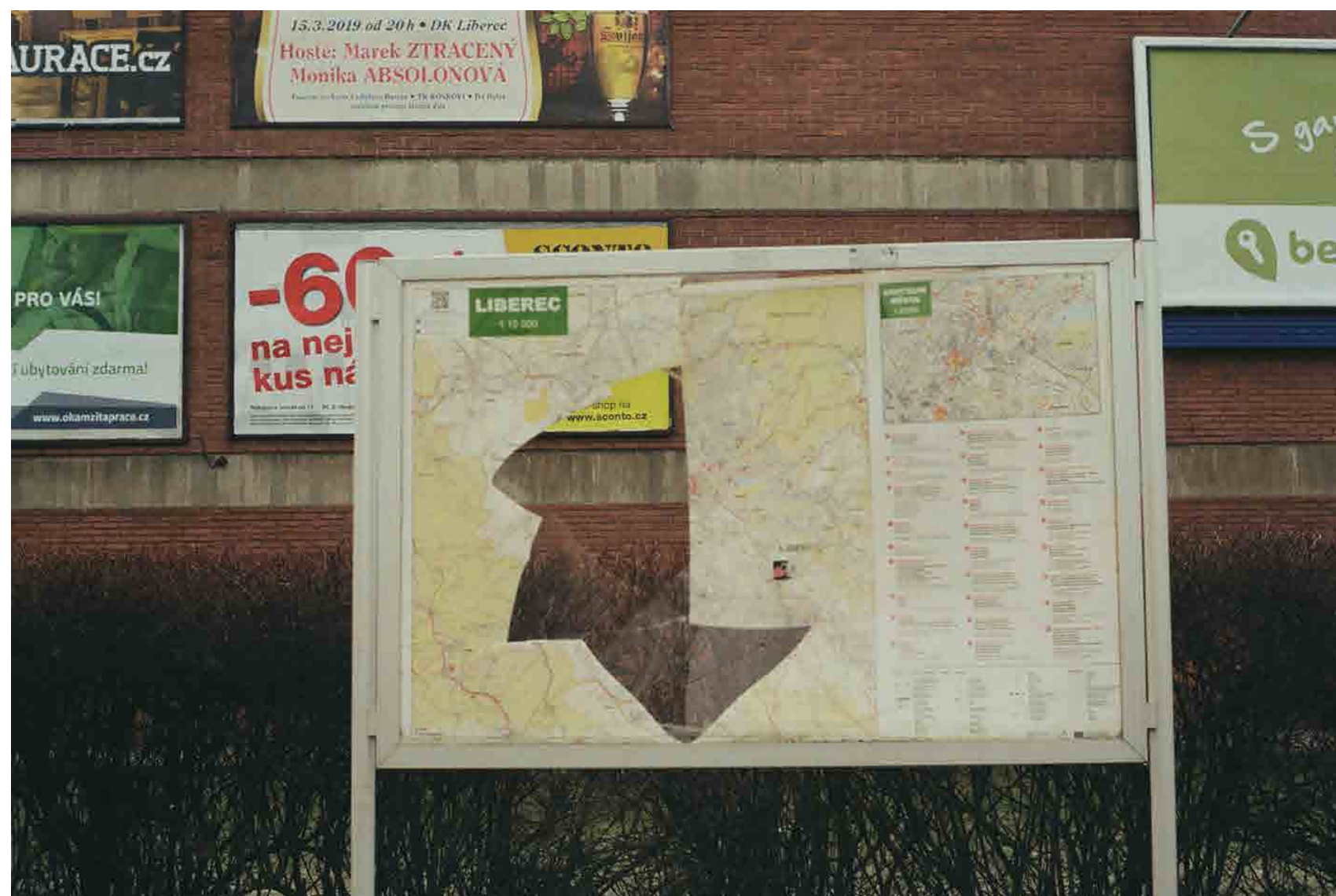
Vždycky, když sem pak znovu přijdu, potkám ji tady.

Popojdu dál. Souměrné nádraží, orientační bod. Naproti třída klesající dolů, na vršku velký dům Skloexportu.

Tohle místo přeci jen má svůj – velice specifický – náboj.

Vše se pak svažuje až k vilkám a panelákům. Tady se snad i bydlí, vypadá to. Kde jsou ti lidé?

Zavřu oči. Ani ta auta z tunelu pod námi snad nejsou zas tak slyšet.



úvaha

ANALYTICKÁ ČÁST



město



místo

LIBEREC

Liberec, město pod Ještědem, Reichenberg. Hlavní město Libereckého kraje, páté největší město České republiky se 170 tisíci obyvatel.

krajina

Liberec leží mezi Ještědským hřbetem a Jizerskými horami. Město je ve výšce 374 m n. m., nejvyšší okolní bod je vrchol Ještěd tyčící se do 1012 m n. m. Libercem protýká řeka Nisa.

historie

Liberec vznikl v místě, kde vedly mnohé obchodní stezky. První zmínka pochází z roku 1352, kdy na místě existovala pouze malá osada, která patřila do Frýdlanského panství a která se postupně měnila na město. Již od 14. století v Liberci fungoval soukenický cech, později zde byly zřízeny barvírny a další spolky, v historii Liberce pak bylo zásadní zejména 19. století, kdy zde došlo k velkému rozvoji zejména díky textilnímu průmyslu. V 19. století získal Liberec statut samostatného města a býval druhým největším městem v Čechách.

Co se týče staveb, byla v 19. století postavena například pro centrum města velice typická současná radnice nebo sousedící divadlo F. X. Šaldy. V následujících letech byly postaveny lázně nebo vilová čtvrť. Všechny tyto stavby dodnes dokreslují specifický charakter Liberce.

Město spadalo do Sudet, v roce 1938 připadl Liberec na čas druhé světové války německé Říši. Od roku 1945 se Liberec stal statutárním a později krajským městem.

architektura a urbanismus

Liberec zaznamenal veliký růst po třicetileté válce, kdy se na jeho rozvoji podílel Valdštejn, který zde založil Nové město. Kolem 17. století začaly kolem Liberce vznikat malé vesnice jako Rudolfov, Nový Harcov, Nový Hanychov, Františkov nebo Nové Pavlovice. Díky zakládání vesnic město v 17. sto-

letí hodně rostlo, růst pokračoval i ve století osmnáctém.

Bloková zástavba typická pro jiná města se v Liberci kvůli členitosti terénu prakticky nerealizovala, pouze ve čtvrti Jeřáb, která byla ale později zcela přetvořena. Nejcharakterističtějším urbanistickým prvkem jsou tak v Liberci vilové čtvrti, vily se nacházejí převážně v oblasti kolem Masarykovy třídy, kde jsou vystaveny i další významné domy.

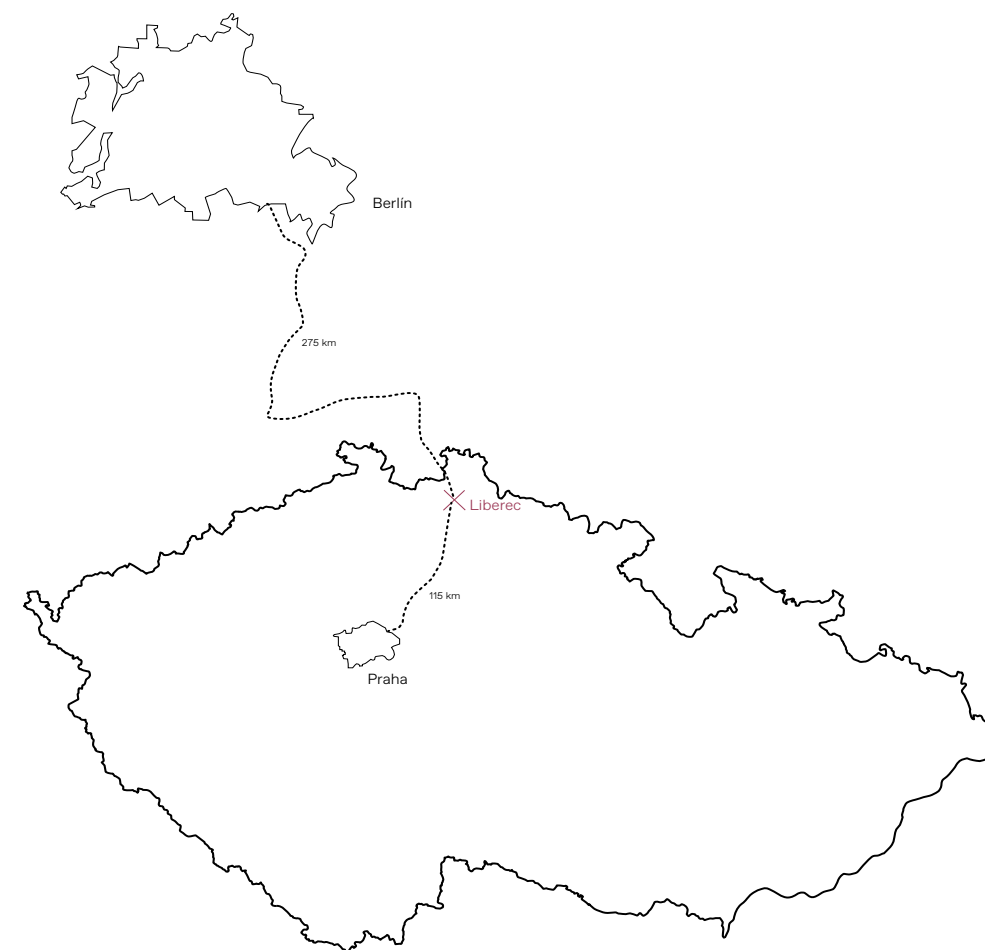
Výstavba v druhé polovině 20. století je spojena převážně s činností družení SIAL, symbolizovaná hlavně Hubáčkovým Ještědem z roku 1971. Důležitým urbanistickým zásahem byl ale také vznik sídlišť v 70. a 80. letech. Zásadní byly také zásahy do centra města ze stejného období, jednalo o výrazné stavby jako např. Obchodní dům Ještěd. Urbanistické souvislosti byly později narušeny také výstavbou centrálního nádraží MHD ve Fügnerově ulici a různými demolicemi a v nedávné minulosti také postavenými obchodními domy – Forum (na místě bývalého domu Ještěd) a Plaza. Pro město je tak typická jistá rozdrobenost – kromě náměstí se zde vlastně nenachází typická městská struktura zástavby, kterou můžeme sledovat u podobně velkých měst. I v okolí zkoumané parcely můžeme vidět necelistvost – nedostavěné bloky sousedí s panelovými domy, vilami a silnicemi.

doprava

Železnice v Liberci vznikla roku 1857, první trasa vedla směrem do Pardubic, krátce poté vznikaly i další dráhy např. do Žitavy, město bylo zakrátko propojeno s Vídní, Německem i Prahou a dalším českými městy a stalo se jedním z nejdůležitějších železničních uzlů severních Čech. V současné době město postrádá rychlé vlakové spojení zejména s Prahou, v projektu se ale zabývám převážně vizí v situaci, kdy by už takové spojení existovalo.

Tramvajové tratě ve městě existují od r. 1897, vedla právě od nádraží.

Silniční doprava tvořila kvůli členitosti města v Liberci často potíže. V tomto ohledu se tyto potíže vyřešily výstavbou dálničního koridoru vedeného souběžně s linií železnice, do města ale tato výstavba přinesla také hluchá místa.





město

PARCELA A JEJÍ OKOLÍ

lokalita

Řešená parcela se nachází v těsné blízkosti centrálního libereckého vlakového nádraží v části Liberec 3 – Jeřáb. V dané lokalitě se střetává několik nesouro-
dých urbanistických konceptů, které na par-
cele vytváří komplikovanou situaci. To vše je
ještě podtrženo situací dopravní – pod polo-
vinou parcely vede tunel pro dálnici, na kte-
rém není možné stavět.

minulost

Železniční stanice byla situována poměrně daleko od centra města, důležité bylo propo-
jení i s dalšími vesnicemi, na významu tedy
nabývala ulice 1. máje. Kolejištěm u stanice
bylo výrazně přerušeno přímé spojení s pod-
ještědskou částí Liberce.

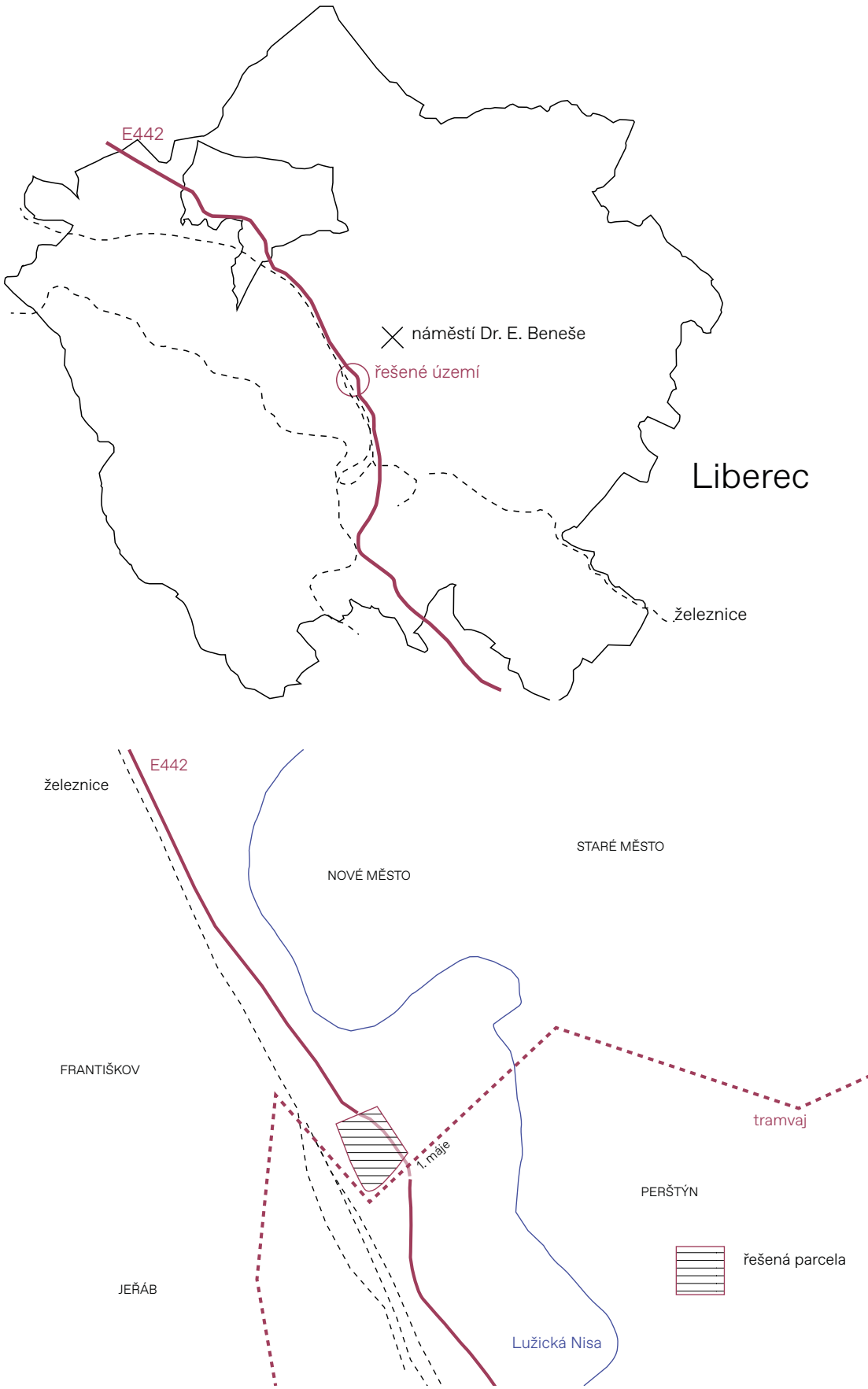
současný stav

V současné době se na parcele nachází au-
tobusové nádraží, které sem bylo umístěno
v roce 1996. O řešení autobusového nádraží
bylo uvažováno jako o provizorním, přesto
zde ale stojí už přes dvacet let. Jeho před-
menzovanost a nevyhovující podmínky proto
daly vzniknout několika návrhům na toto mís-
a dokonce i architektonické soutěži na řeše-
ní nového terminálu, která byla nakonec ale
kvůli nesrovnalostem zastavena.

Návrh počítá s přesunutím autobusového
nádraží na druhou stranu silnice do prostoru
nevyužívaných kolejí vlakového nádraží. Auto-
busové nádraží by tak zmenšilo své dimenze
a stalo by se spíše hlavní zastávkou, tak, jak
je to obvyklé v podobných evropských měs-
tech.

Přímo na parcele – na její jižní straně – sto-
jí nedokončený blok s budovou bývalého
Skloexportu a budovou Odboru sociální péče

Magistrátu města Liberec. V tomto bloku se
do budoucna zvažuje vznik nového administ-
rativního centra. V těsné blízkosti parcely, na východní straně,
se nachází vilová čtvrť, která byla v minulos-
ti zčásti vybourána a nahrazena výškovými
panelovými domy. Na severní straně je opět
rozstavěný blok, jehož dostavba ale může
být komplikovaná kvůli probíhajícímu tune-
lu. Tento tunel dálničního koridoru zde začal
fungovat od r. 1993.





1. máje - Matoušova - Vaňurova



tunel - Vaňurova - nedostavěný blok



nedostavěný blok

místo

- tramvajová trať
- železniční trať
 - > Jaroměř
 - > Harrachov
 - > Česká Lípa
 - > Žitava
 - > Děčín
- předpokládaná průjezdnost auty
- předpokládaná městská třída - uzavření autům

tunel
a jeho ochranné pásmo

současné autobusové nádraží

budova nádraží

předpokládaná poloha nového
autobusového terminálu

dálnice E442

↑ Hrádek nad Nisou
Děčín
Frýdlant
↓ Turnov
Jablonec
Praha

Žitavská ulice

třída 1. máje
spojnice nádraží - centrum města

Nákladní ulice

dopravní situace

- ✕ restaurace, bary, kavárny
- mateřské školy
- obchody - potraviny, lékárna

řešená parcela

odbor sociální péče magistrátu

sociální bydlení

Policie ČR

Česká pošta

penzion U Nádraží

Dům kultury a Šolcův dům

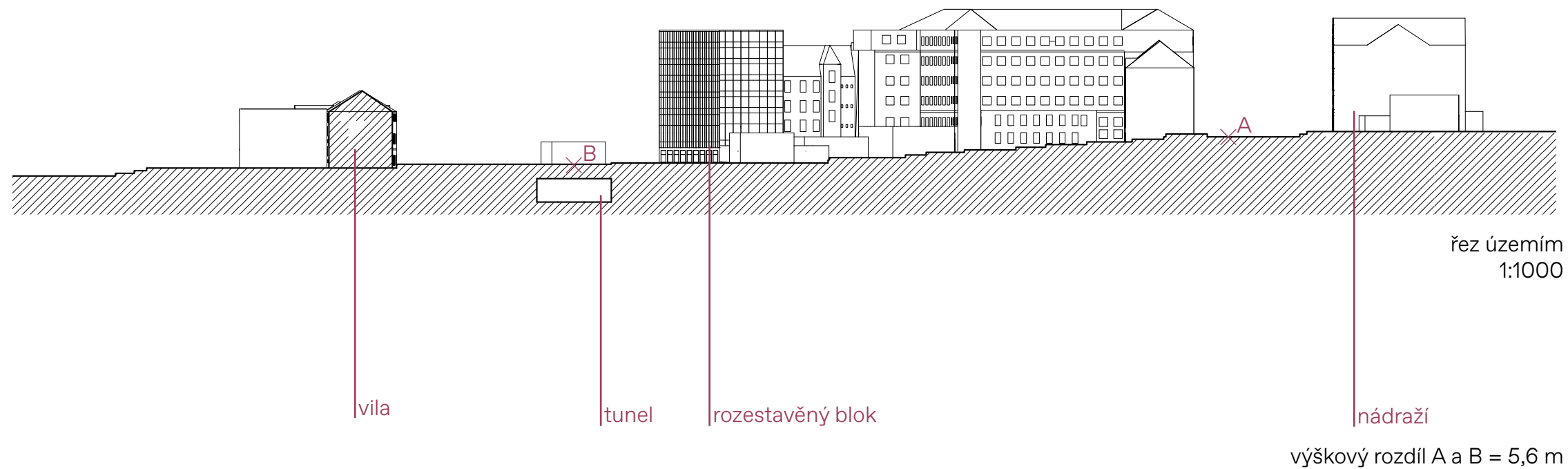
finanční úřad pro Liberecký kraj

Grandhotel Imperial

Dopravní podnik města Liberec

Hotel Babylon

situace širších vztahů



1938



1958



1975

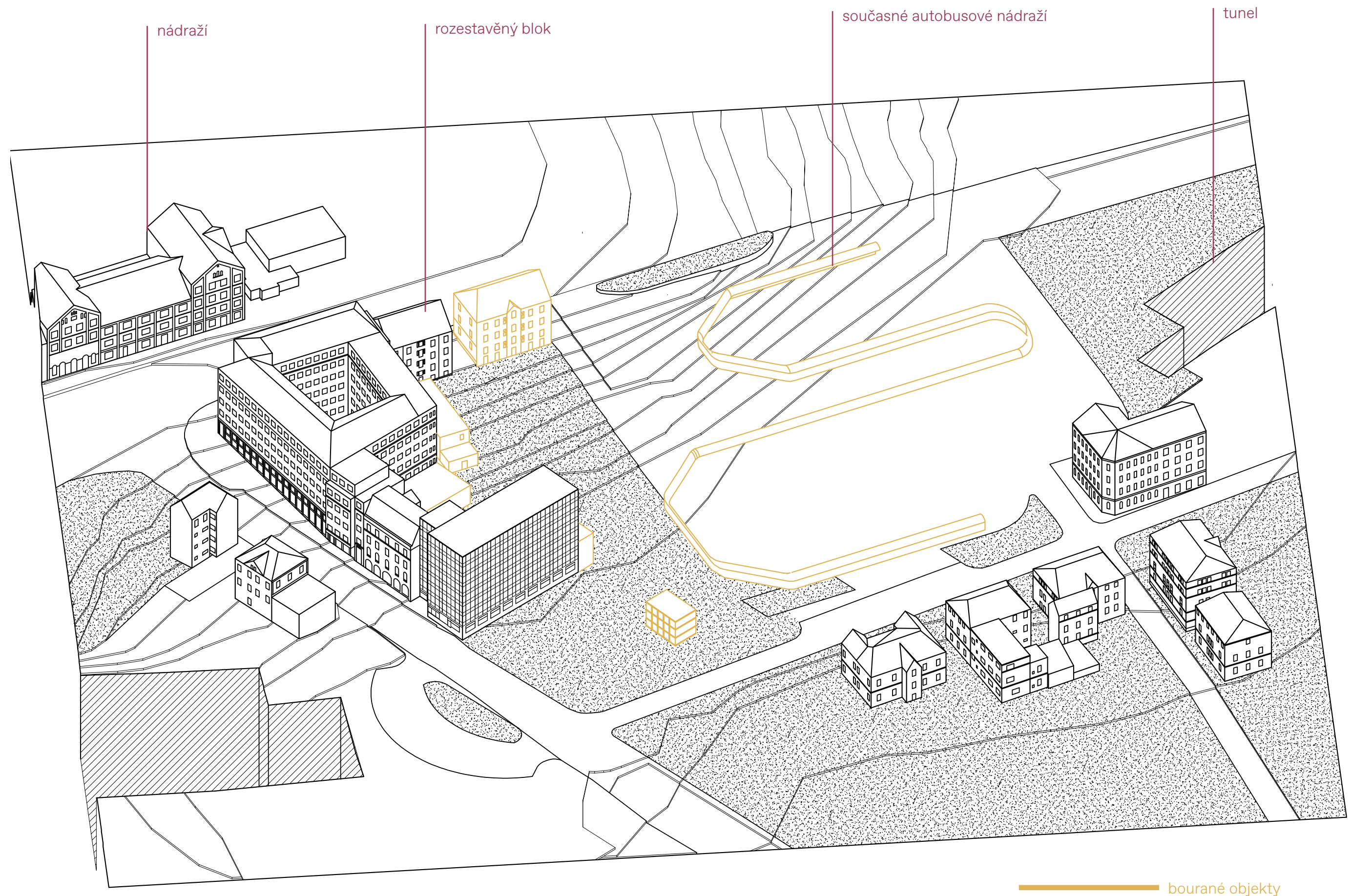


1989



2018

území a jeho vývoj



současný stav

NÁVRHOVÁ ČÁST

ville & cité



ville

ville, le millieux urbain
fyzické, vystavěné místo

foto: Jiří Jasanský a Lukáš Polák



cité

konkrétní místo, ale také život a atmosféra místa
prožívané místo

foto: Markéta Luskáčová

Richard Sennett: Building and Dwelling: Ethics for the City

Sociolog Sennett ve své knize definuje dva způsoby pojmání města, dva překlady stejného slova – francouzská slova ville a cité. Zdá se, že popisují totéž, mohou být ale protiklady.

Jako cíl architekta a cíl mého projektu tedy chápu nejen vytvoření ville, dokonale vystavěného města, ale hlavně vytvoření cité, měst a domů, které jsou prožívané, které podněcují sociální interakce, rozdílné interpretace, prožitky a zážitky.

Francouzské cité chápe Sennett jako příbuzné slovu citoyenneté, občanství, a mluví o „cité – consciousness“, uvědomění, jak a kde lidé žijí. Věřím, že cité může toto uvědomění podněcovat.



výchozí bod

bydlet

Cílem práce bylo zkoumat přístupy k bydlení a jejich možná použití.

Jako by v češtině neexistovalo nezávadějící pojmenování pro bydlení dohromady. Používají se slova jako kolektivní nebo hromadné, každý z těchto názvů nám evokuje negativní konotace s něčím, co možná známe, o čem jsme slyšeli z dob minulých, nebo s něčím, co rozhodně nechceme zažívat. Stejně tak pojem sdílení v někom vzbouzí odpor. Jakoby u nás opravdu platilo pořekadlo „můj dům, můj hrad“, touha něco vlastnit a možná také se vymanit z toho „masového“ převládá nad racionálními argumenty. Touha zatáhnout závěsy a být doma tam, kde nás nikdo nevidí.

V současné době ale přicházejí tendence naznačující opak. Nevadí nám se při dovolené ubytovat v cizím bytě, používat sdílená kola, v ulicích větších měst stojí sdílená auta. Pohybujeme se rychle, migrujeme. V budoucnu snad už budeme používat méně auta, nahradíme je sdílenými nebo elektro automobily. Podobný trend by se mohl odrazit i v bydlení.

V cizině už podobné modely existují. Ať už se jim v bydlení říká baugruppe nebo se jedná o družstevní bydlení, architekti a zadavatelé hledají cesty k dostupnějšímu, ale pohodlnému bydlení. Tyto cesty tak často obnášejí jistý stupeň sdílení, mohou svým uživatelům ale přinést velký komfort za nižší výdaje, byty jsou často zároveň lépe přizpůsobitelné jejich potřebám.

Podobné projekty většinou vznikají na nepopulárních problematických místech, těžko zastavitelných nebo s nevýhodnými podmínkami. I z těchto důvodů jsem se rozhodla takový typ na danou parcelu umístit.

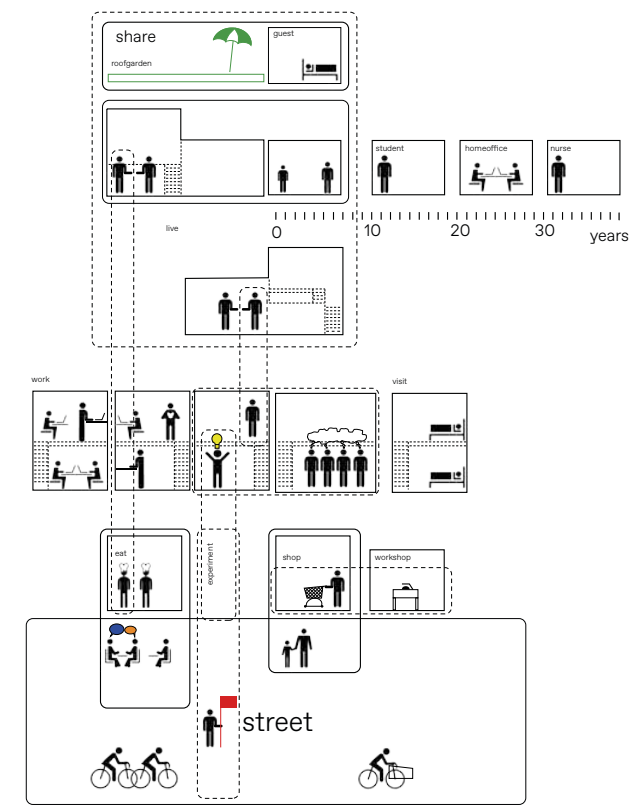


schéma fungování podobných projektů (BAR Architekten)



Oderberger Strasse 56, Berlín, BAR Architekten



pa1925, Berlín, Zanderroth architekten
baugruppe spojené se supermarketem



Buchner Brundler: Cooperative Building Stadlerle



Am Lokdeopot, RobertNeun, Berlín
bydlení u železnice



Cooperative Housing, BARArchitekten
bydlení v průmyslové části Berlína na břehu Spree

výchozí bod

Co je to dobře bydlet?
Mít všechno – od ideální pohodlné postele po ideální sousedy.
Sdílet zážitky

MÍSTO

Město, ve kterém by se těžko hledala typická zástavba. Jakoby se nedalo čeho chytit, na co navázat. Urbanismus je tu jedna velká koláž podtrhnutá vlnícími se stříškami autobusového nádraží.

K tomu všemu velký sráz. Svah, který navádí k tomu podívat se do města – tato orientace byla při přemýšlení o místě rozhodující. Jak navázat na město, a jak ve městě bydlet? Dům se tak nemá až tak vztahovat k nádraží a k budoucím administrativním funkcím okolo, ale se svahem klesá k místům, kde je město, kde se bydlí. Bydlet tady – ve městě – je správné a hlavně možné.

Návrh počítá s uzavřením ulice 1. máje pro auta a vzniku městského bulváru, s projížděním aut v obou směrech v ulici Matoušova, s přesunutím autobusového terminálu blíže k vlakovému nádraží, s velkými změnami v celé oblasti.

Jednotlivé vnější prostory rozlehlé parcely byly pak formovány dle atmosfér, které mohou nabízet, které je zde možné vytvořit. Sledování os, které na pozemku už byly přítomny, dalo vzniknout ulicím a orientacím domů.

Přilehlý park je řešený jako klidová plocha ve městě, která může sloužit jak administrativnímu bloku, bydlení, tak lidem čekajícím na nádraží. Je to plocha rozdělená do několika zón, k bulváru 1. máje má upravenější oficiálnější charakter, dále se přeměňuje ve volnou plochu, která nijak neurčuje návštěvníkovo využití. Cílem bylo vytvořit plácek na piknik, na kopání s míčem, na hry.. na cokoli, co bude třeba.

Park je pohledově zakončen hřištěm, který doplňuje chybějící hmotu nad tunelem. Toto řešení se může zdát jako provizorní, jistě by šla nad tunelem budova postavit, hřiště v ose parku ale značí snahu do místa přinést živost.

DOMY

Naproti nádraží se tyčí velká budova Skloexportu a s ní celý nedostavěný blok. Návrh blok uzavírá, vytváří z něj administrativní centrum se čtyřmi vnitřními pobytovými dvory sloužícími kancelářím. Hmoty uvnitř bloku by v sobě měly funkce, které mohou expandovat do dvorů. Blok se do svého okolí otevírá živými parterly, aby přilehlé prostory – ulice a park – oživil. Přijet vlakem nebo přijít z města, vše vyřídit, občerstvit se, dát si pauzu.

Naproti přes pěší uličku je dům navrhovaný – sounáležitost s blokem ukazuje svou formou, výškou a výraznou administrativní částí. Bydlení jsou pak dvě linky. Ta s menšími byty podtrhuje ulici, odstupuje však od ní, aby ji rozvolnila a vytvořila předprostor pro parter a aby zároveň dopřála větší klid bytům uvnitř. S ní rovnoběžná linka tvoří čelo parku, má v sobě byty větší, mezonetové, určené pro větší rodiny a pro klidnější bydlení. Její parter obsahuje menší provozy, které se mohou otevírat ven.

Dvě na ně kolmé kratší spojovací linky mají v sobě funkce určené pro byty, které uživatelé mohou sdílet. Hmoty se tak otevírají dovnitř obdélníku, do velkého vnitrobloku.

Zasazení domu ve svahu dává vzniknout nejen podzemnímu parkování, ale hlavně tomuto společnému vnitrobloku, který je pojat jako velká divoká zahrada. Srdce nebo snad zelené plíce domu.

BYDLENÍ

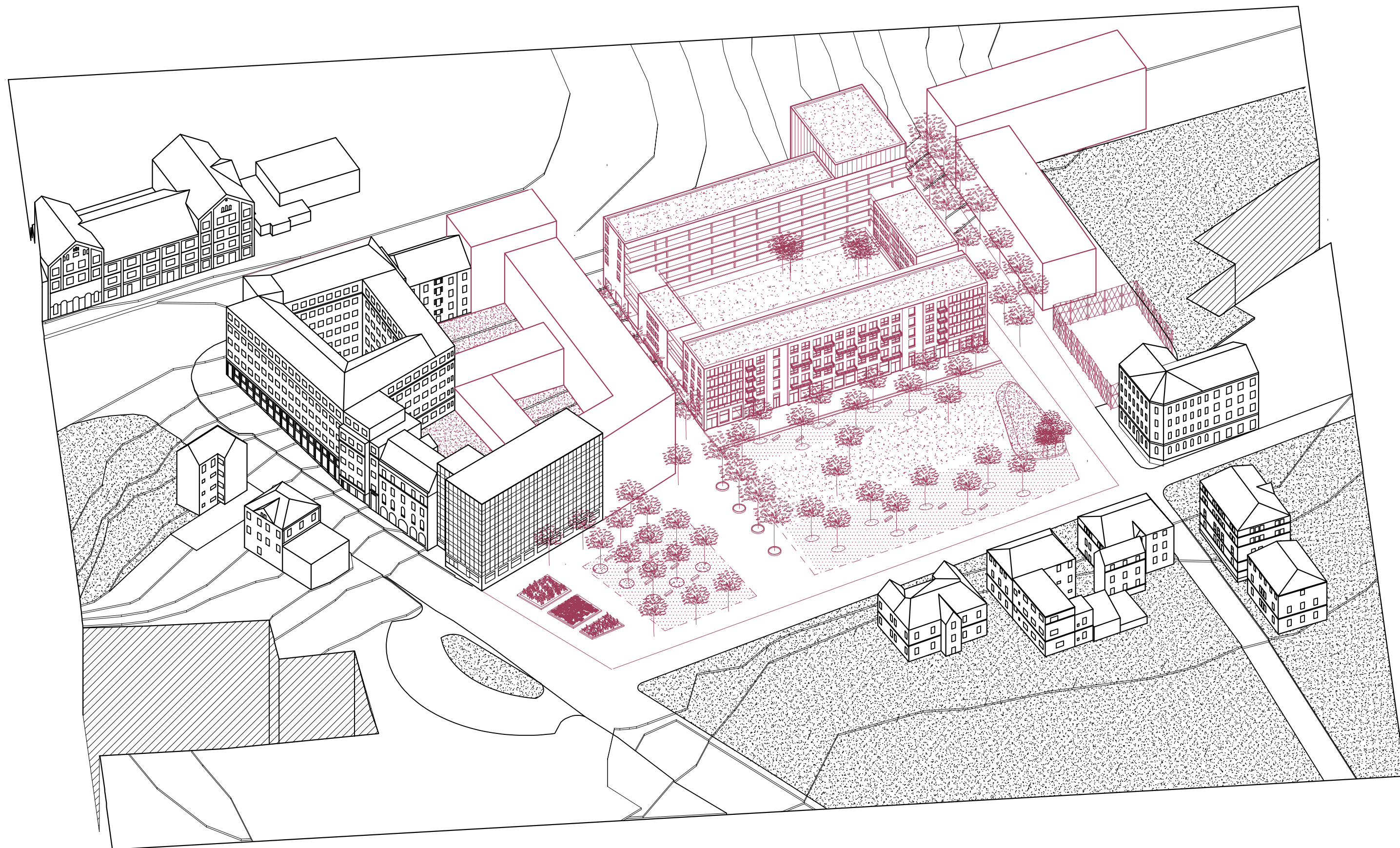
Celý soubor je koncipován jako komunitní bydlení – po vzoru zahraničních projektů, kdy podobné druhy bydlení vznikají často na komplikovaných místech. Přestože ještě nejsme zvyklí sdílet velkou část našeho každodenního života, projekt hledal rovnováhu mezi obojím – nabízí tedy prostory, které je možné využívat, kam mohou malé byty a jejich uživatelé expandovat, zároveň zde ale člověk může žít zcela individuálně a nalézt potřebné soukromí

Byty jsou menších i větších rozměrů, cílem bylo zaručit diverzitu obyvatel. Jsou zde i jiné typologie, jako byty na krátkodobý pronájem, které mohou řešit náhlé potřeby obyvatel, nebo byty klastrové, které mohou být využity jak vícero menšími domácnostmi, tak mezigeneračními rodinami a nebo studenty.

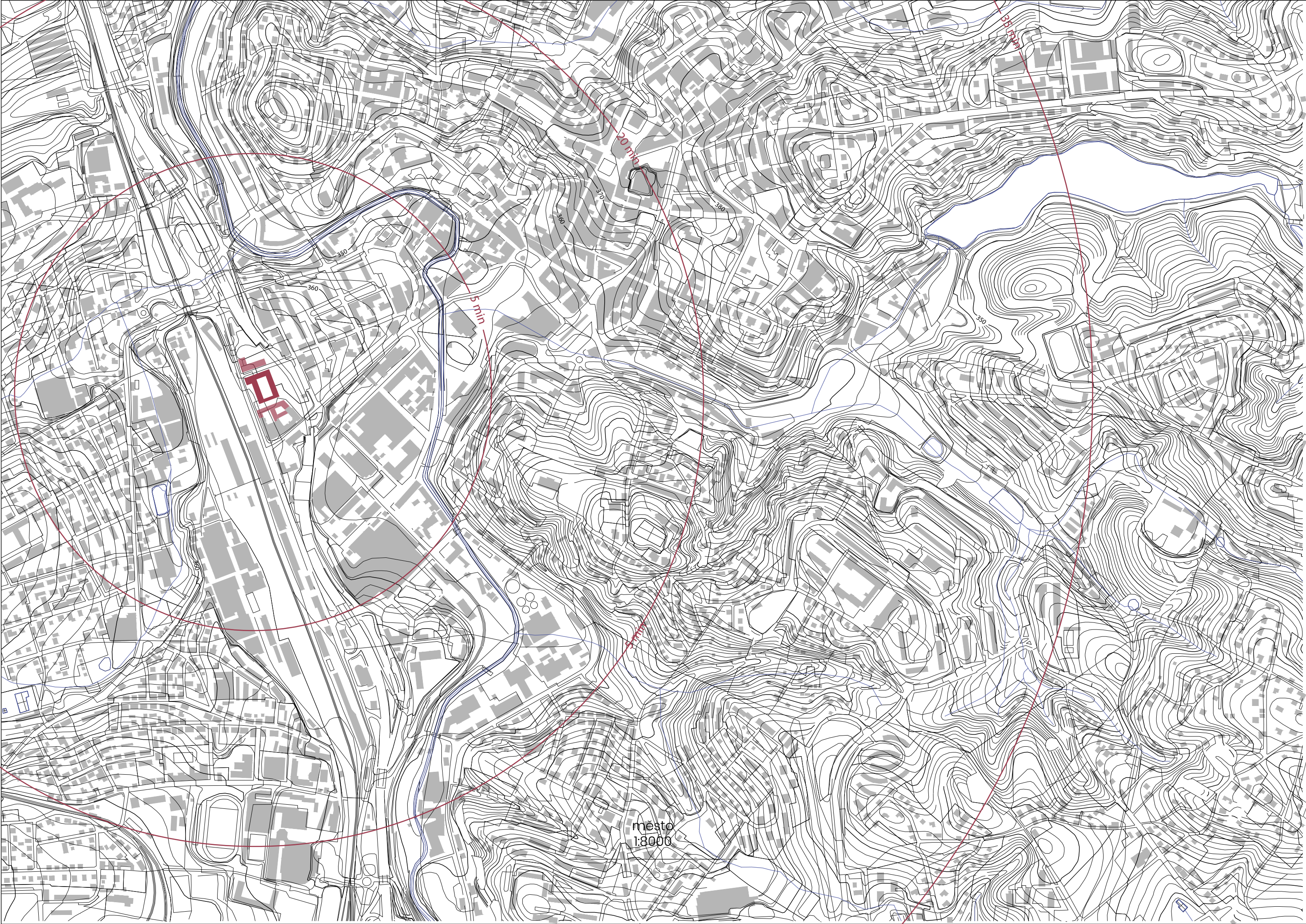
Všechny hmoty jsou zároveň propojeny prostornými pavlačemi, které jsou orientovány do vnitrobloku. Společným setkáváním, vizuálním kontaktem a třeba i společným pobytem na pavlačích a ve společných prostorech může být podpořen komunitní duch. Dům však nikoho nenutí, aby sdílel něco s ostatními, nabízí pouze tyto možnosti, aby byla zaručena funkčnost i v průběhu, možná s výměnou obyvatel.

BYTY

Základní bytová jednotka je koncipovaná pro menší rodinu, ostatní byty se z ní pak odvozují. Cílem bylo najít jeden princip, který může být aplikovatelný vícekrát. Všechny byty se tak drží stejného principu – mohou být příčně provětrány, dostatečně prosvětleny, ve středu dispozice je funkční blok s koupelnou a kuchyní. Společné prostory jsou orientovány směrem k pavlačím, aby s nimi a s vnitroblokem mohly být jednodušeji propojeny, soukromější prostory jsou orientovány k opačným fasádám. Jeden systém a přítomnost pavlačí i tam, kde nejsou nepostradatelné, dovoluje domu být flexibilní i do budoucna.



navrhovaný stav

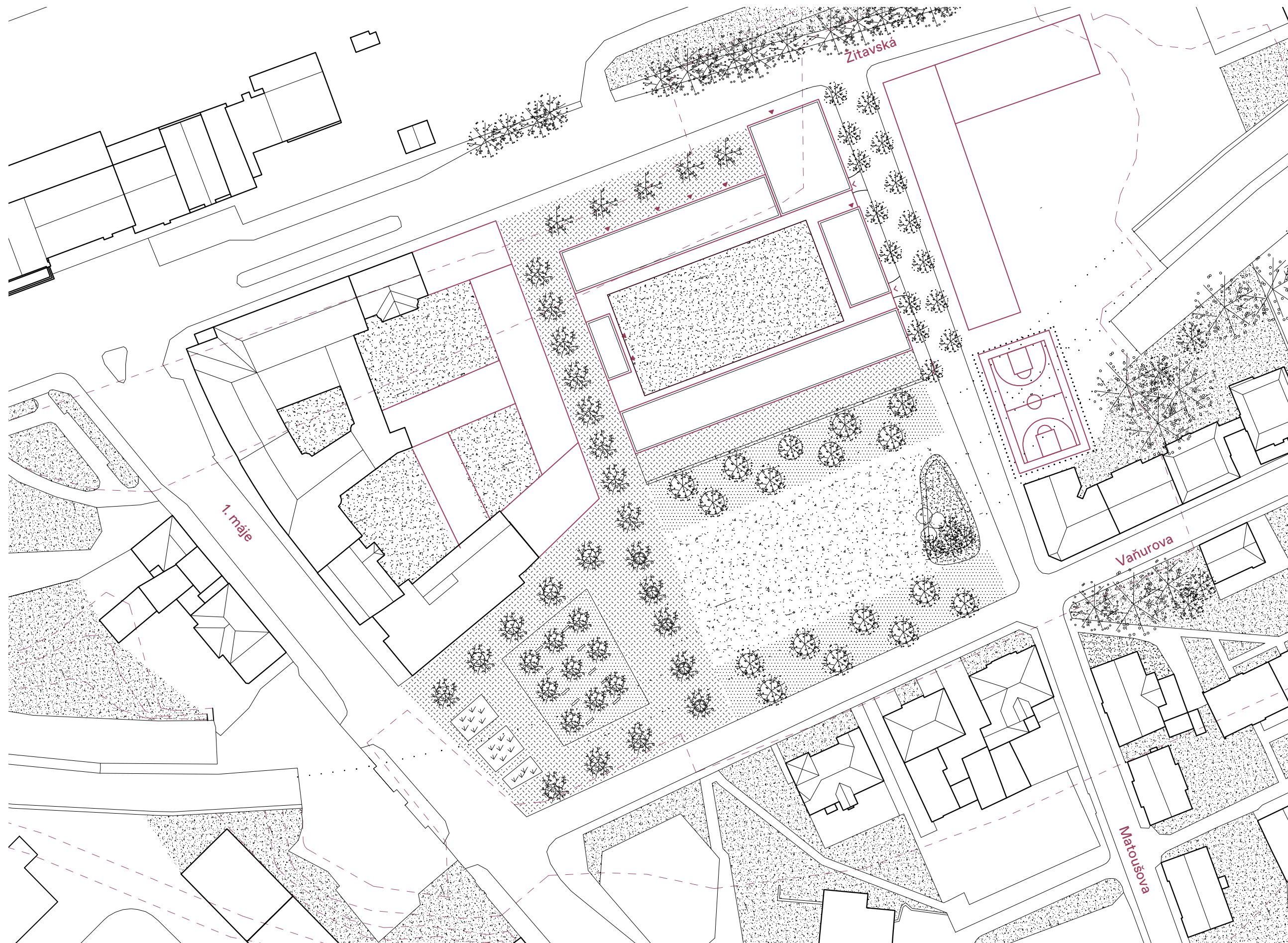


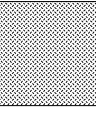
20 min

5 min

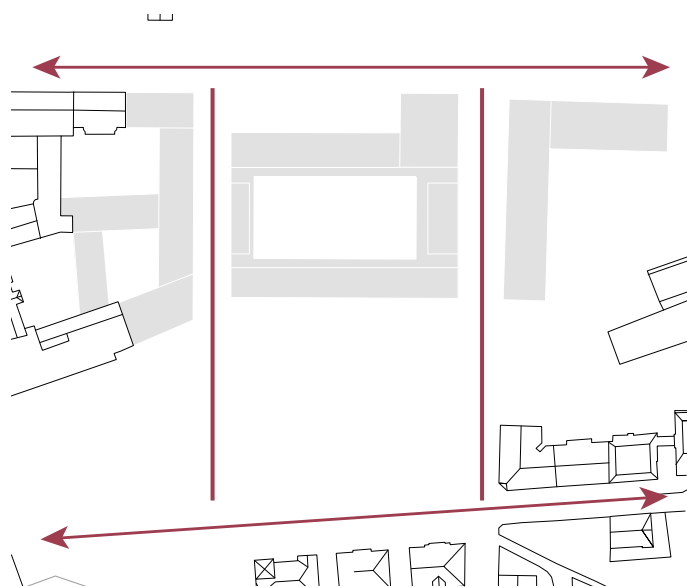
104

mesto
1:8000

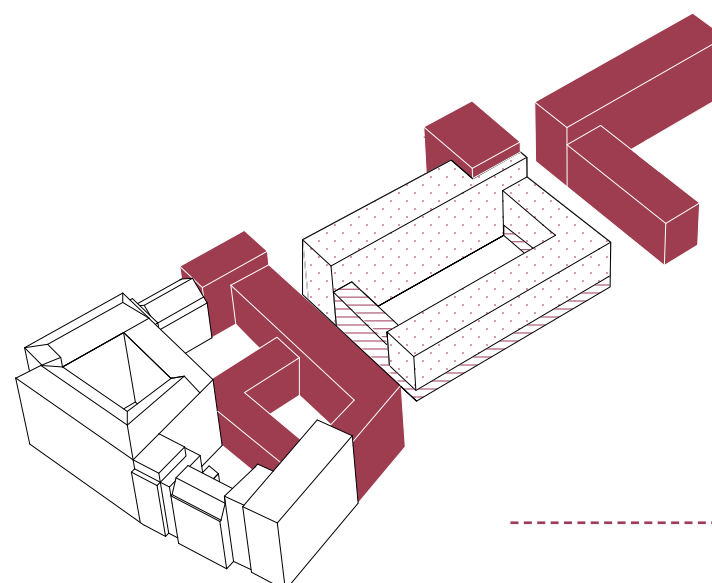


-  tráva
-  betonová dlažba
-  zatravňovací dlažba
-  mlat
-  buk
-  jeřáb
-  lípa
-  záhonek

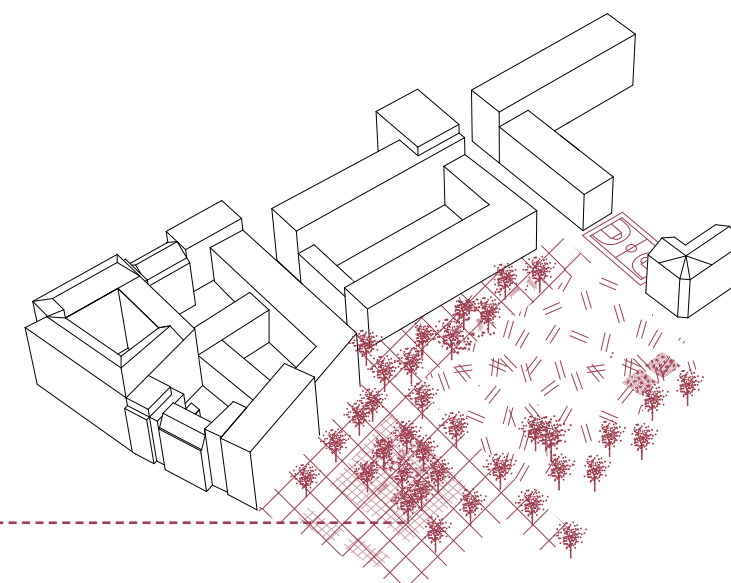
místo
1:1000



osy
sledování už přítomných os



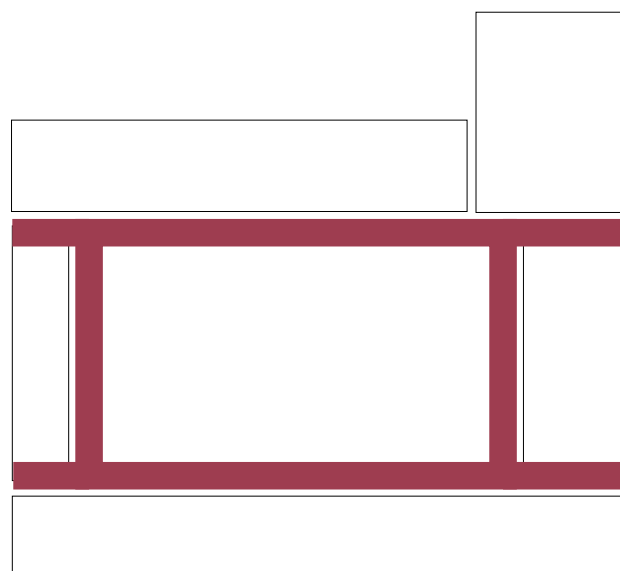
bloky
uzavření jednoho a vytvoření nového
administrativa, bydlení, společné prostory pro byty



park
nový veřejný prostor

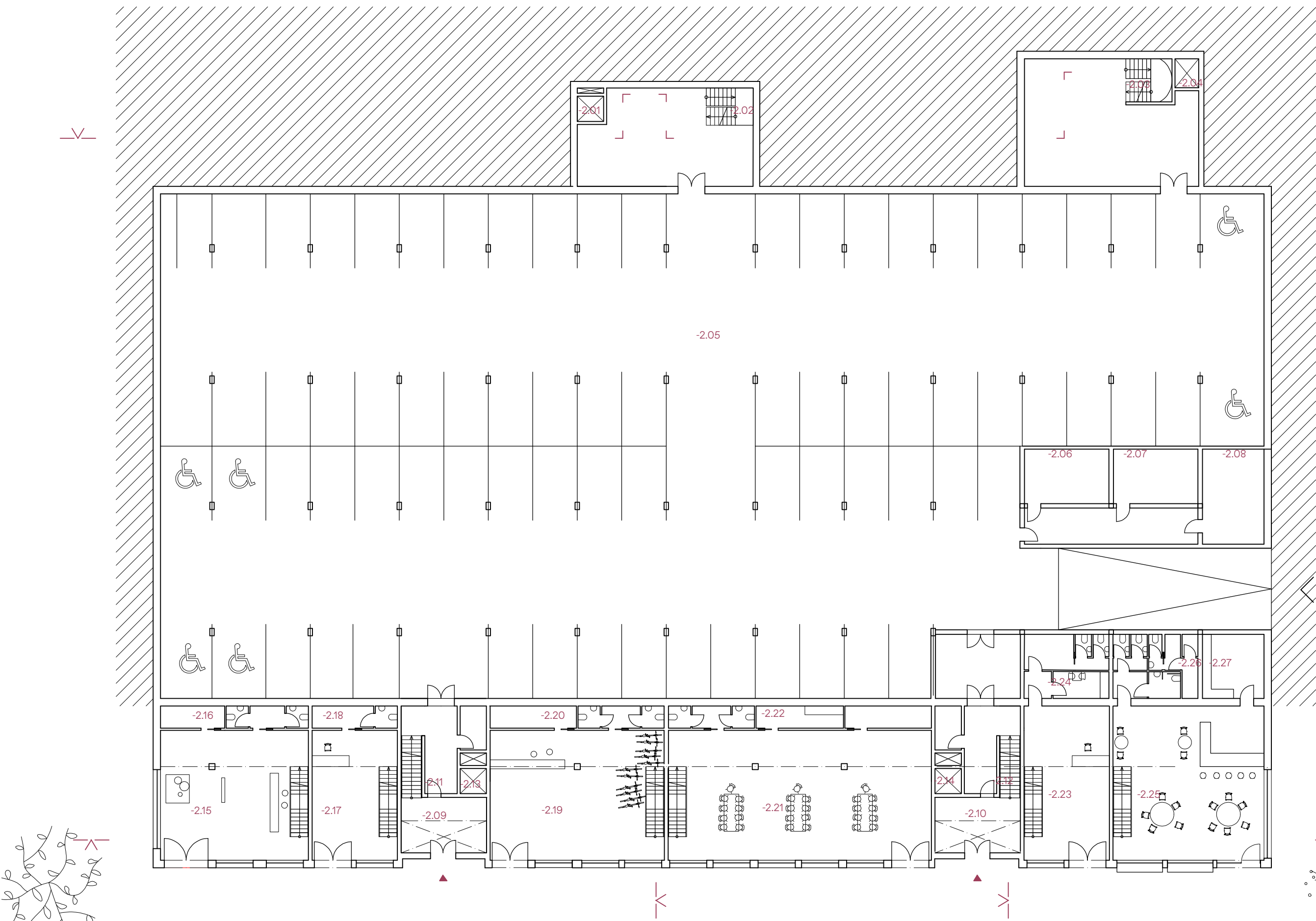


domy
čtyři propojené domy
ustoupení od rušnější ulice



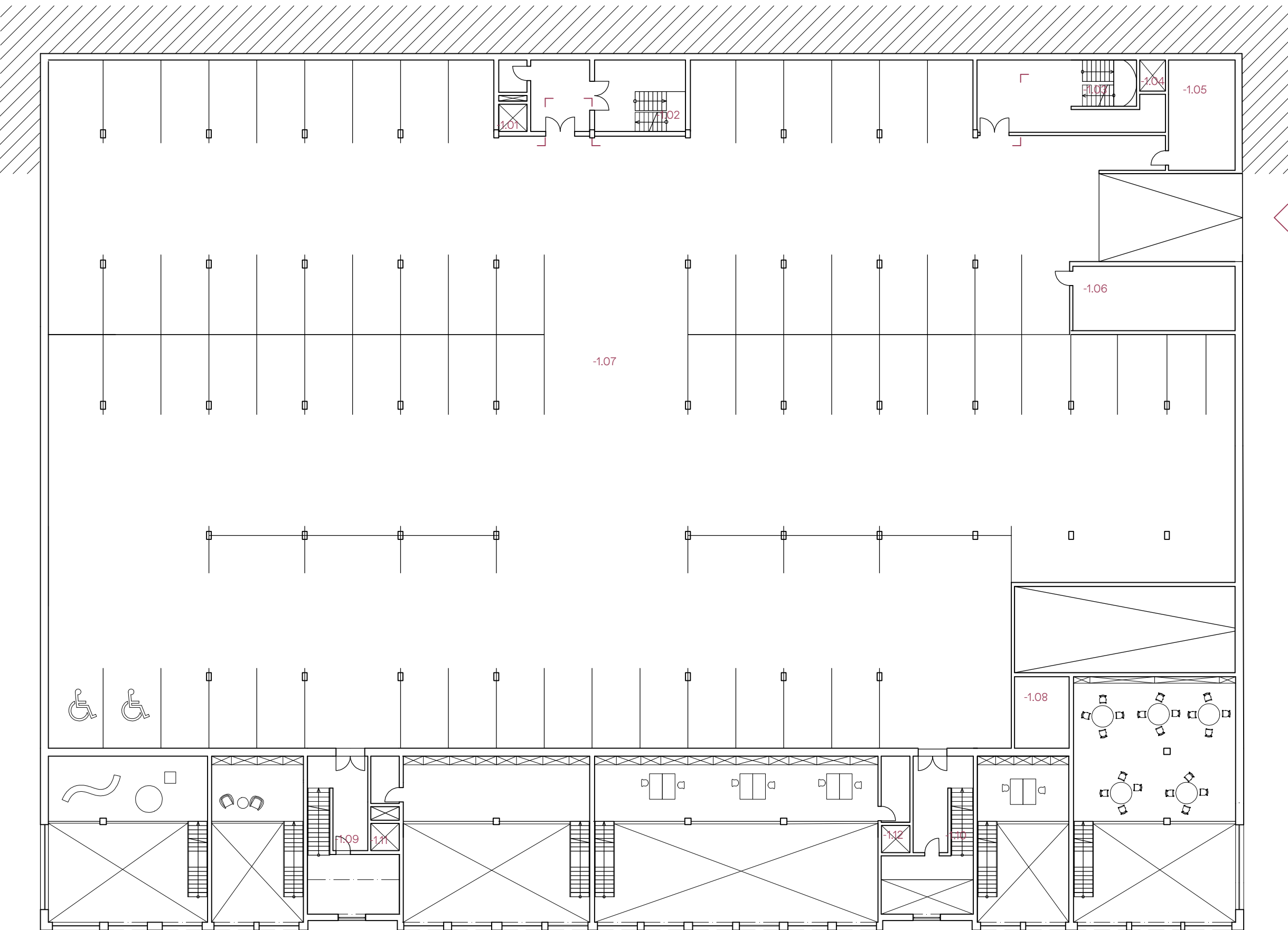
komunikace
komunikace jako prostředek ke vzniku komunity
pavlče jako komunikace
propojení





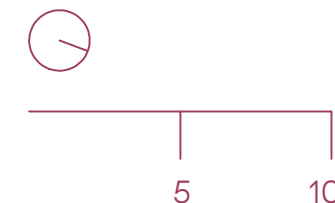
2. PP
1:250

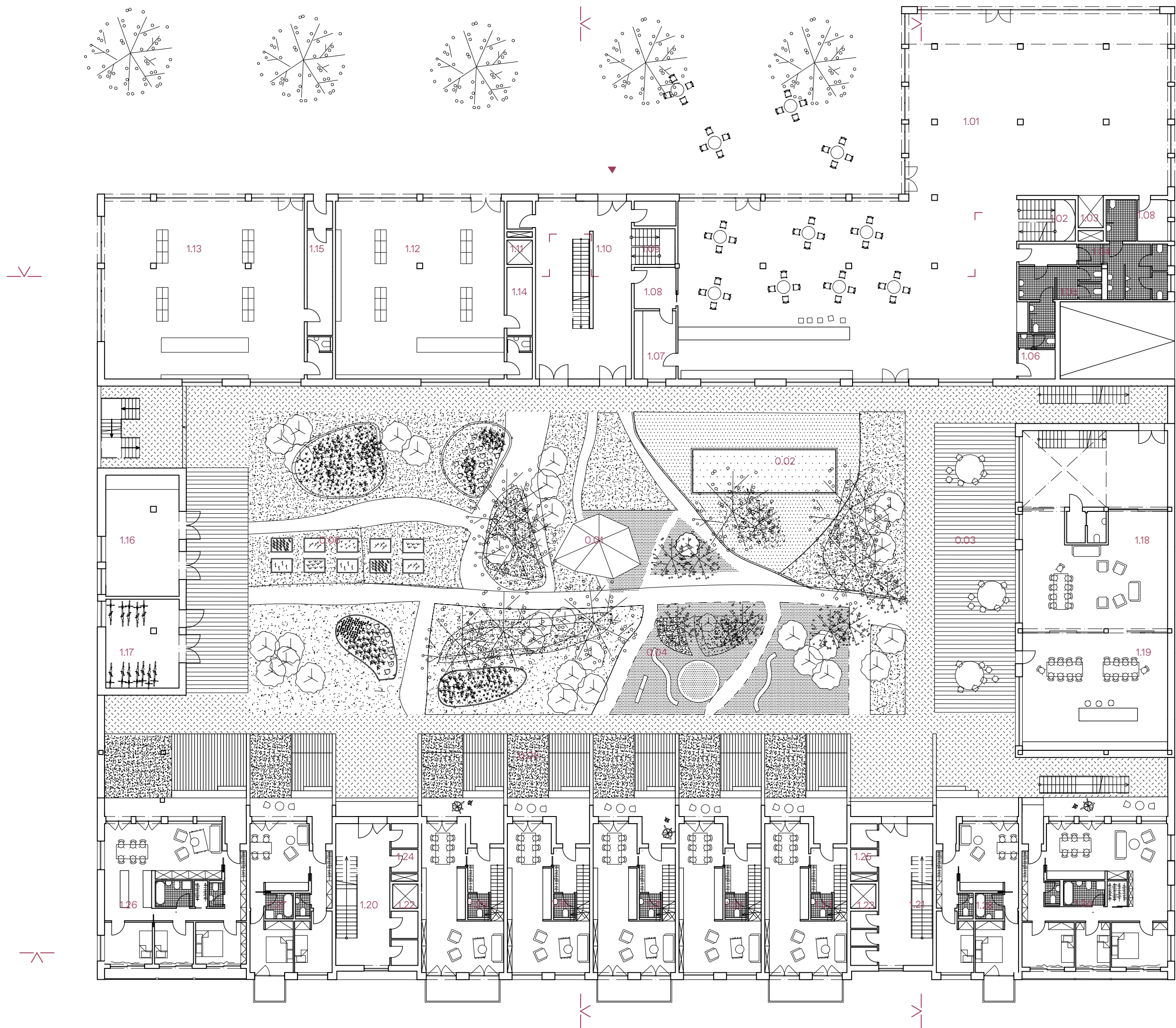
- 2.01 výtah
- 2.02 schodiště
- 2.03 výtah
- 2.04 schodiště
- 2.05 parkovací stání pro byty
- 2.06 strojovna VZT
- 2.07 strojovna VZT
- 2.08 chlazení
- 2.09 -2.10 vstupní hala
- 2.11 -2.12 schodiště
- 2.13 -2.14 výtah
- 2.15 malá galerie
- 2.16 zázemí
- 2.17 atelier
- 2.18 zázemí
- 2.19 opravna kol
- 2.20 zázemí
- 2.21 kancelář/coworking
- 2.22 zázemí
- 2.23 atelier
- 2.24 zázemí
- 2.25 kavárna
- 2.26 zázemí
- 2.27 kuchyně



1. PP
1:250

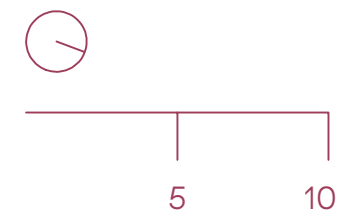
- 1.01 výťah
- 1.02 schodišťa
- 1.03 výťah
- 1.04 schodišťa
- 1.05 serverovna
- 1.06 zdroj tepla a ohrev vody pro administrativu
- 1.07 parkovací miesta
- 1.08 akumulace srážkové vody
- 1.09 - -1.10 schodišťa
- 1.11 - -1.12 výťah

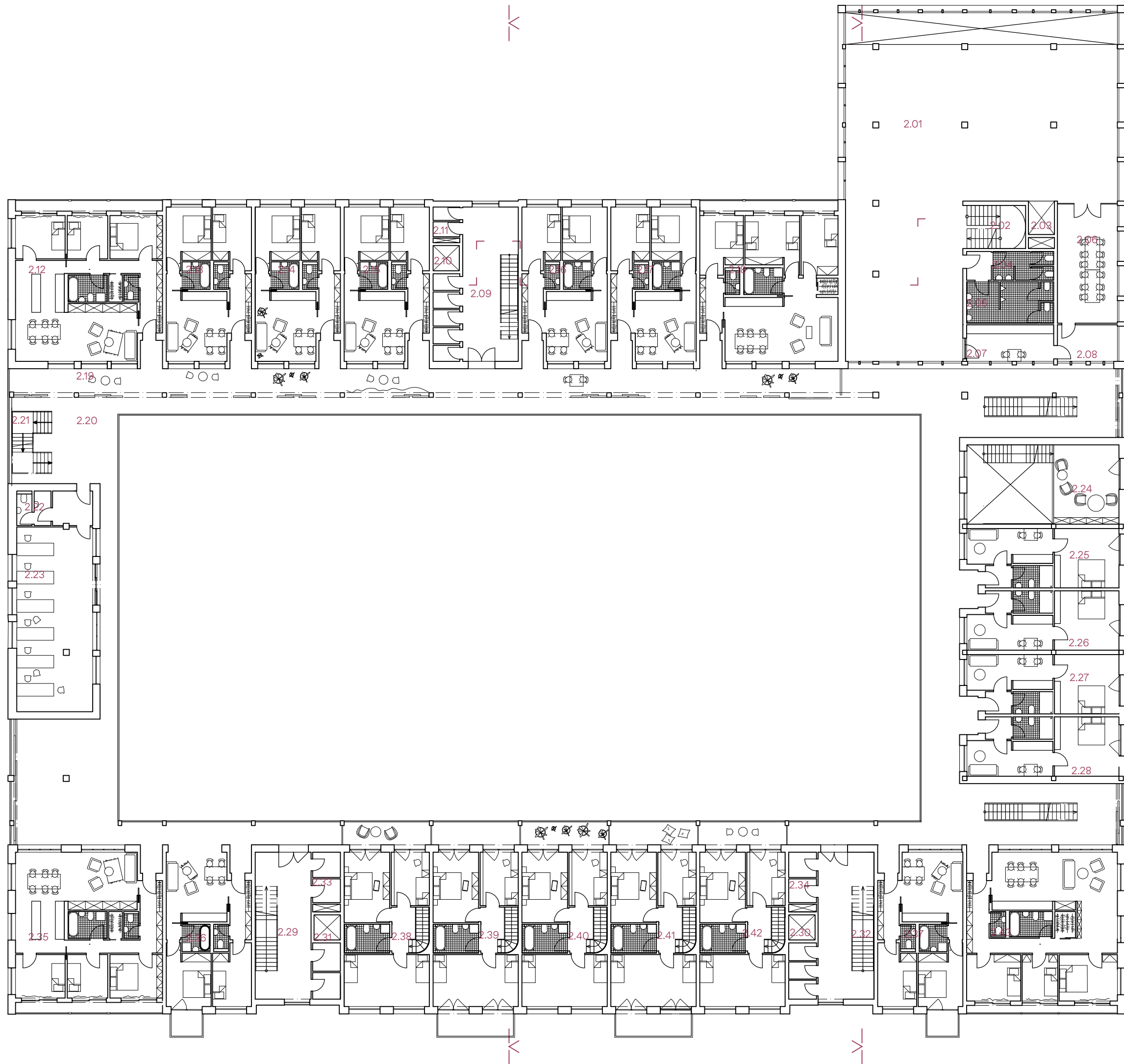




1. NP
1:250
- štěrka
 - venkovní palubová podlaha
 - tráva
 - betonová dlažba
 - mlat

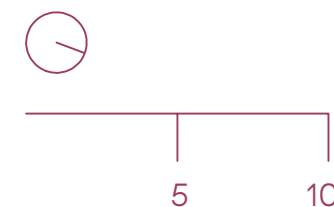
1. NP
1:250
- 1.01 kavárna / coworking
 - 1.02 schodiště
 - 1.03 výtah
 - 1.04 wc muži
 - 1.05 wc ženy
 - 1.06 wc zaměstnanci
 - 1.07 kuchyně
 - 1.08 sklad
 - 1.09 schodiště
 - 1.10 hala
 - 1.11 výtah
 - 1.12 - 1.13 obchod
 - 1.14 - 15 zázemí
 - 1.16 dílna
 - 1.17 kolárna
 - 1.18 společná místnost
 - 1.19 společná kuchyně
 - 1.20 - 1.21 schodiště
 - 1.22 - 1.23 výtah
 - 1.24 - 1.25 kóje
 - 1.26 byt 4+kk
 - 1.27 - 1.28 byt 3+kk
 - 1.29 - 1.33 mezonet 4+kk dolní patro
 - 1.34 byt 4+kk
 - 0.01 altán pro děti
 - 0.02 pétanque
 - 0.03 terasa společné místnosti
 - 0.04 hřiště pro děti
 - 0.05 předzahrádka

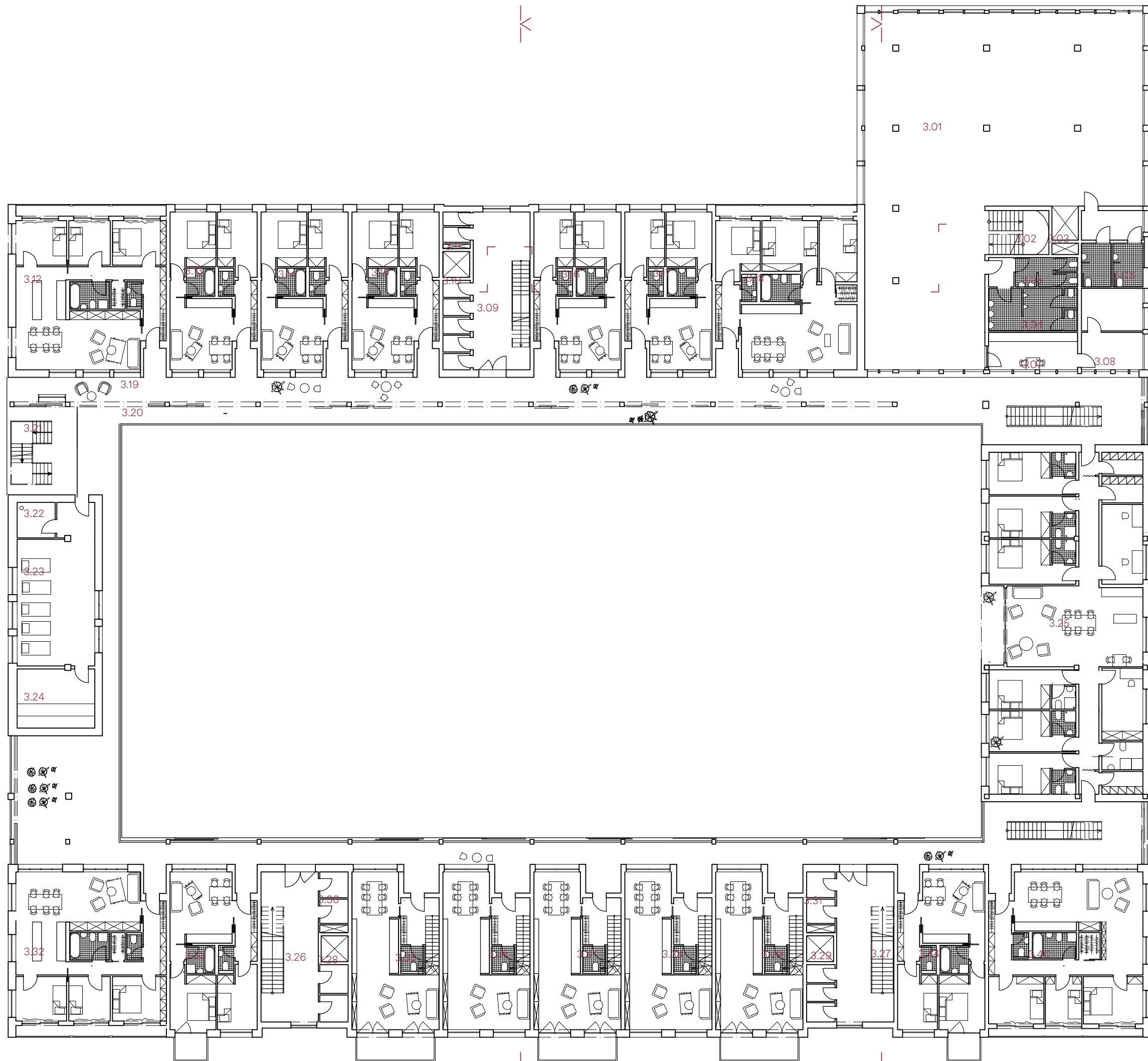




2. NP
1: 250

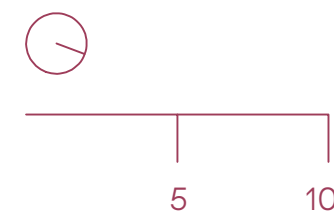
- 2.01 coworking
- 2.02 schodiště
- 2.03 výtah
- 2.04 wc muži
- 2.05 wc ženy
- 2.06 zasedací místnost
- 2.07 kuchyňka
- 2.08 sklad
- 2.09 schodiště
- 2.10 výtah
- 2.11 sklepní kóje
- 2.12 byt 4+kk
- 2.13 - 2.17 byt 3+kk
- 2.18 byt 4+kk
- 2.19 pavlač pobytová
- 2.20 pavlač průchozí
- 2.21 venkovní únikové schodiště
- 2.22 zázemí
- 2.23 pracovna
- 2.24 společná knihovna
- 2.25 - 2.28 byty ke krátkodobému pronájmu - 2+kk
- 2.29 - 2.30 schodiště
- 2.31 - 2.32 výtah
- 2.33 - 2.34 kóje
- 2.35 byt 4+kk
- 2.36 - 2.37 byt 3+kk
- 2.38 - 2.42 mezonet 4+kk vrchní patro
- 2.43 byt 4+kk

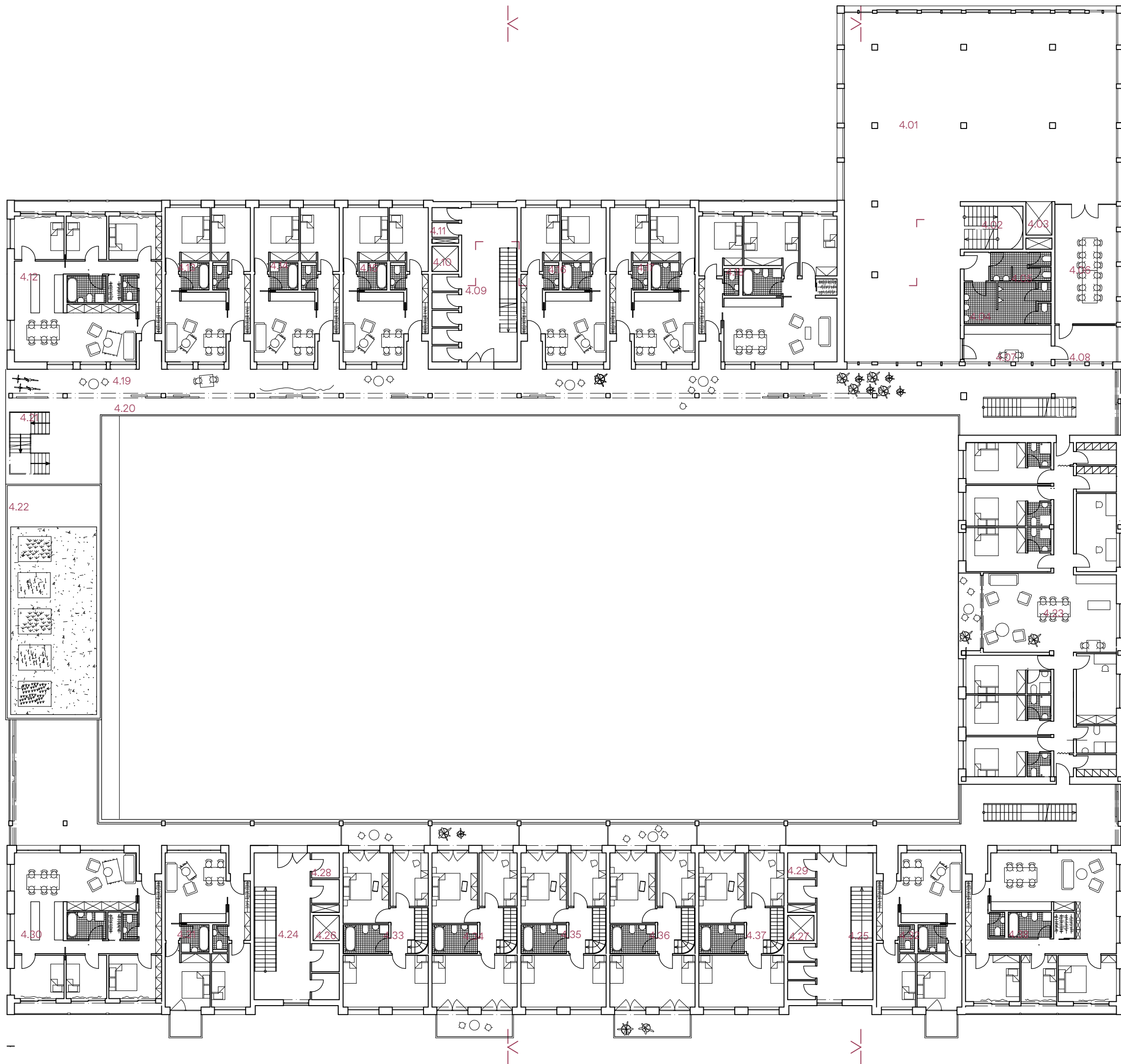




3. NP
1:250

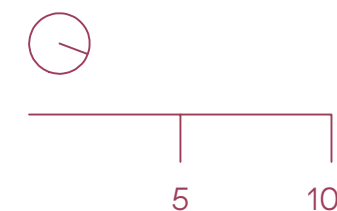
- 3.01 administrativní
- 3.02 schodiště
- 3.03 výtah
- 3.04 wc muži
- 3.05 wc ženy
- 3.06 wc invalidé
- 3.07 kuchyňka
- 3.08 zázemí, sklad
- 3.09 schodiště
- 3.10 výtah
- 3.11 sklepní kóje
- 3.12 byt 4+kk
- 3.13 - 3.17 byt 3+kk
- 3.18 byt 4+kk
- 3.19 pavičková
- 3.20 pavičková
- 3.21 venkovní únikové schodiště
- 3.22 zázemí
- 3.23 odpočívárna
- 3.24 sauna
- 3.25 klastrový byt
- 3.26 - 3.27 schodiště
- 3.28 - 3.29 výtah
- 3.30 - 3.31 kóje
- 3.32 byt 4+kk
- 3.33 - 3.34 byt 3+kk
- 3.35 - 3.39 mezonet 4+kk

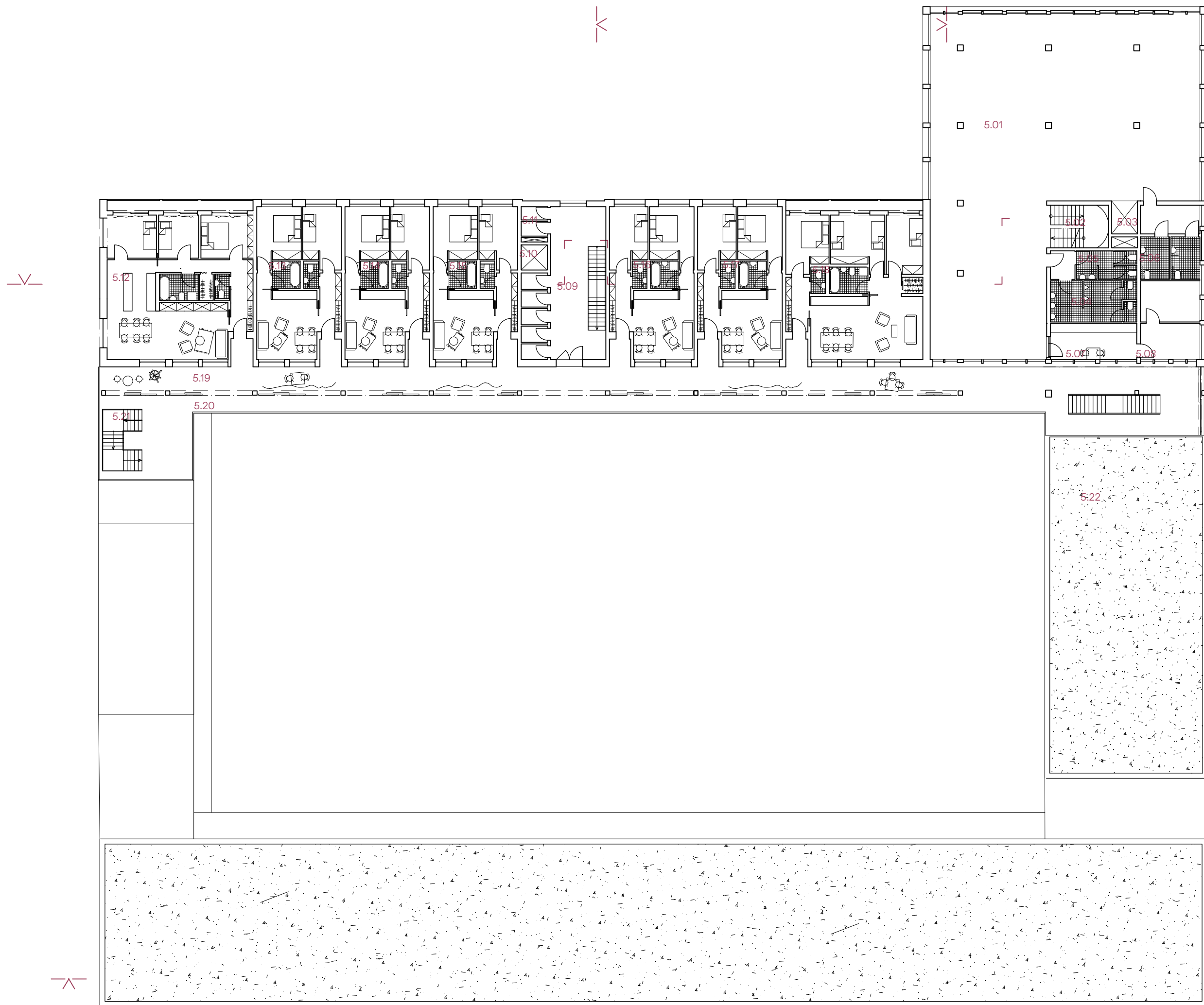




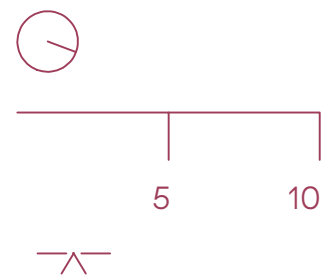
4. NP
1:250

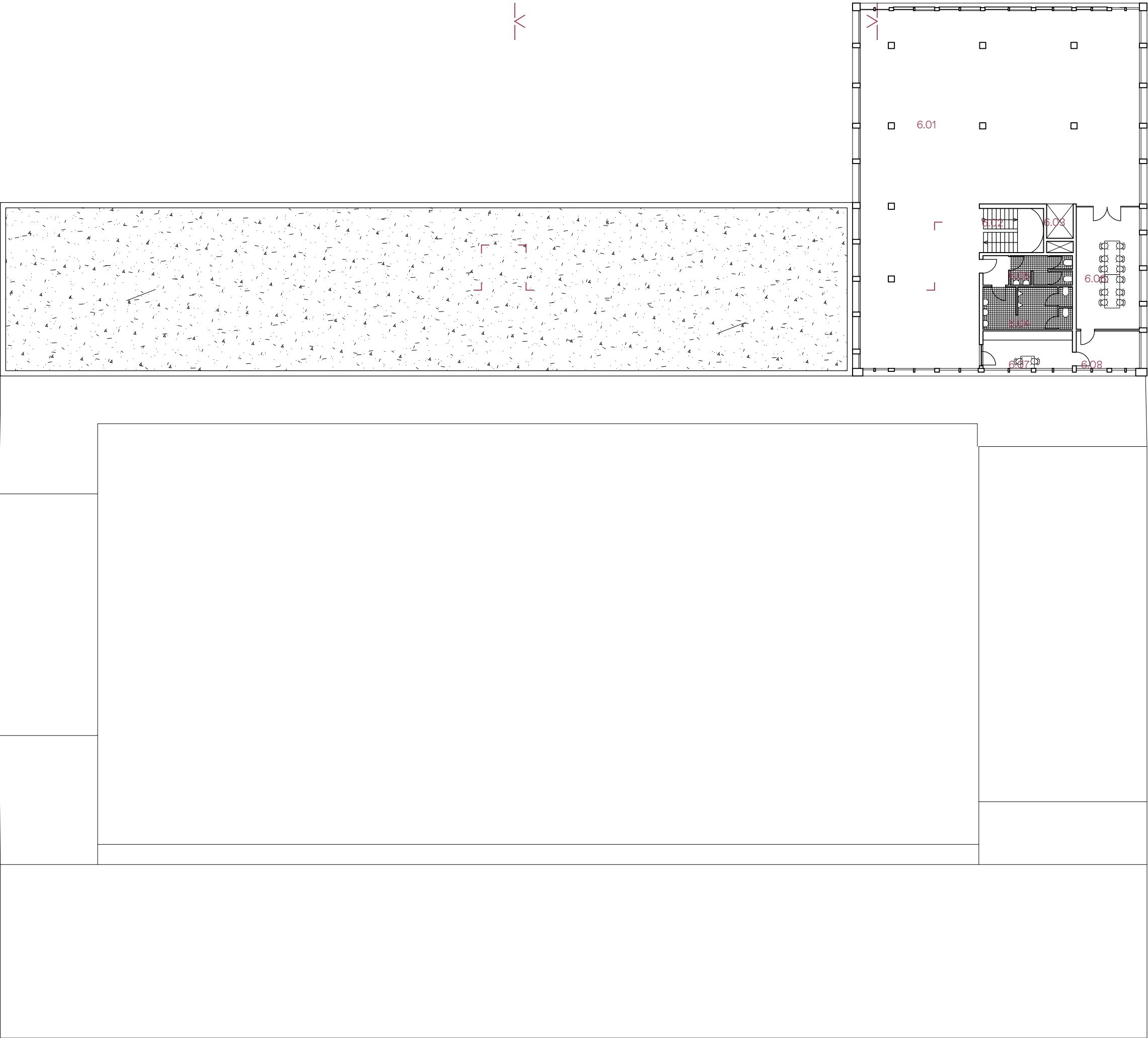
- 4.01 administrativní
- 4.02 schodiště
- 4.03 výtah
- 4.04 wc muži
- 4.05 wc ženy
- 4.06 zasedací místnost
- 4.07 kuchyňka
- 4.08 zázemí, sklad
- 4.09 schodiště
- 4.10 výtah
- 4.11 sklepni kóje
- 4.12 byt 4+kk
- 4.13 - 3.17 byt 3+kk
- 4.18 byt 4+kk
- 4.19 pavlač pobytová
- 4.20 pavlač průchozí
- 4.21 venkovní únikové schodiště
- 4.22 pochozí střecha - terasa
- 4.23 klastrový byt
- 4.24 - 4.25 schodiště
- 4.26 - 4.27 výtah
- 4.28 - 4.29 kóje
- 4.30 byt 4+kk
- 4.31 - 4.32 byt 3+kk
- 4.33 - 4.37 mezonet 4+kk
- 4.38 horní patro
- 4.38 byt 4+kk



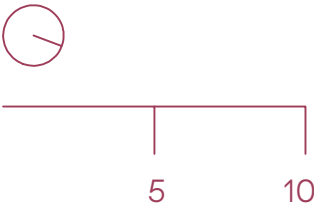


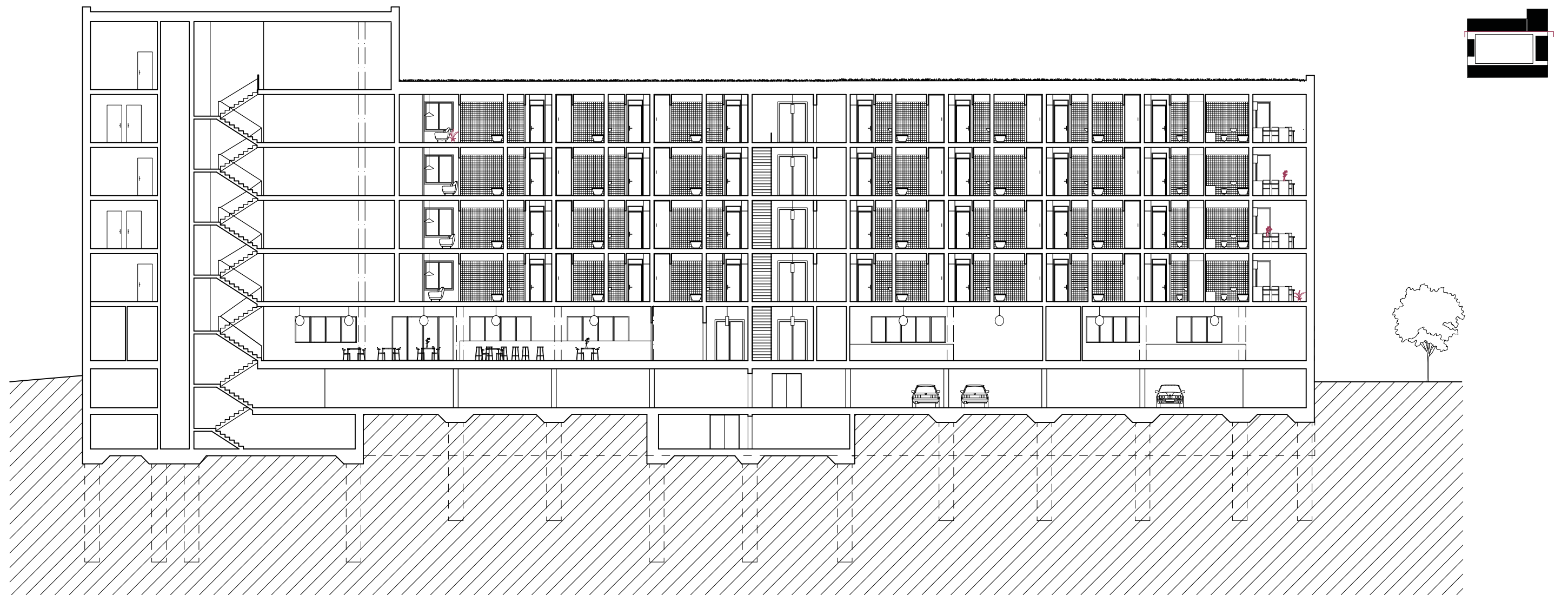
- 5. NP**
1:250
- 5.01 administrativa
 - 5.02 schodiště
 - 5.03 výtah
 - 5.04 wc muži
 - 5.05 wc ženy
 - 5.06 wc invalidé
 - 5.07 kuchyňka
 - 5.08 zázemí, sklad
 - 5.09 schodiště
 - 5.10 výtah
 - 5.11 sklepní kóje
 - 5.12 byt 4+kk
 - 5.13 - 5.17 byt 3+kk
 - 5.18 byt 4+kk
 - 5.19 pavláč pobytová
 - 5.20 pavláč průchozí
 - 5.21 venkovní únikové schodiště
 - 5.22 pochozí střecha - terasa





- 6. NP**
1:250
- 6.01 administrativa
 - 6.02 schodiště
 - 6.03 výtah
 - 6.04 wc muži
 - 6.05 wc ženy
 - 6.06 zasedací místnost
 - 6.07 kuchyňka
 - 6.08 zázemí, sklad
 - 5.09 schodiště



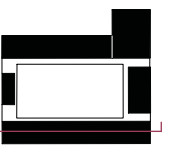
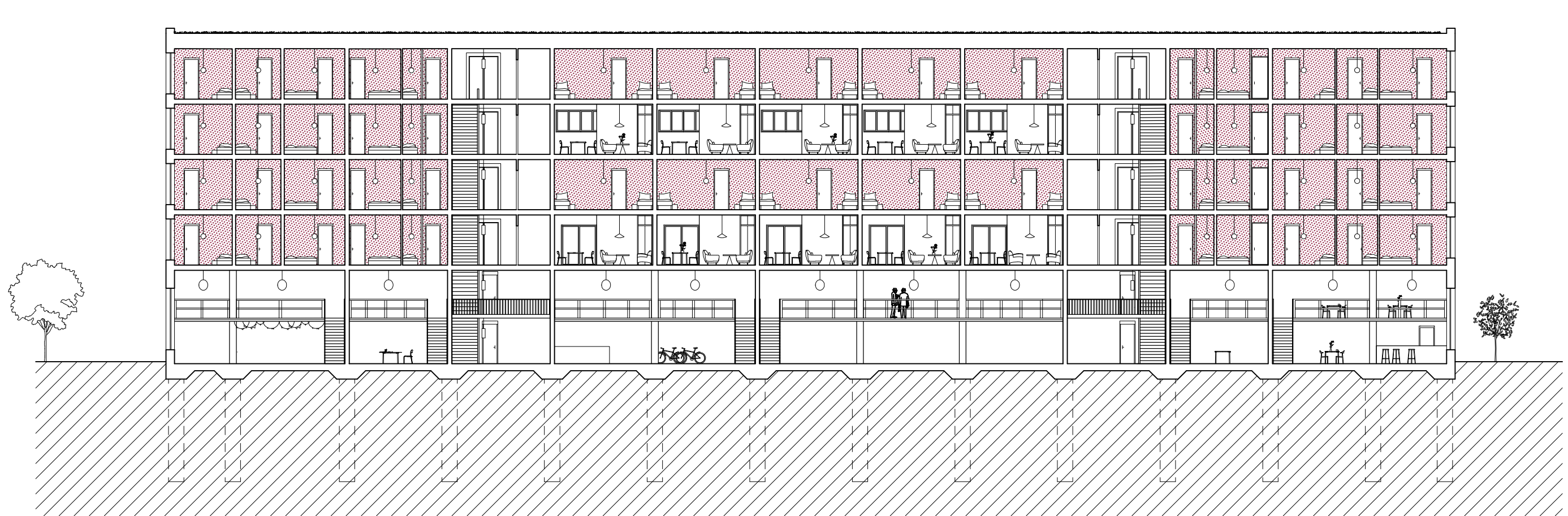


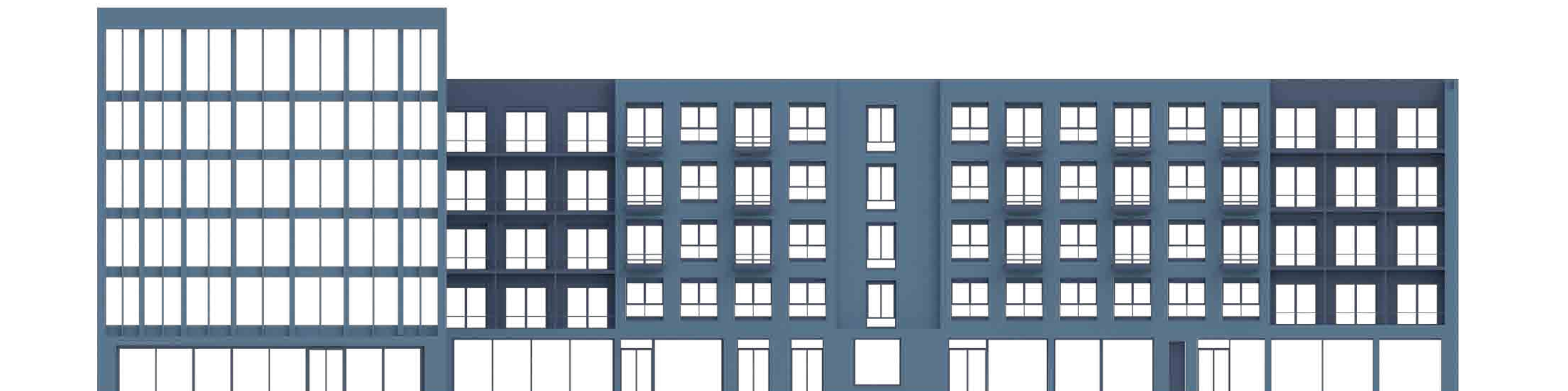
řezy
1:250

40

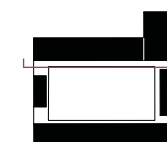
5

10



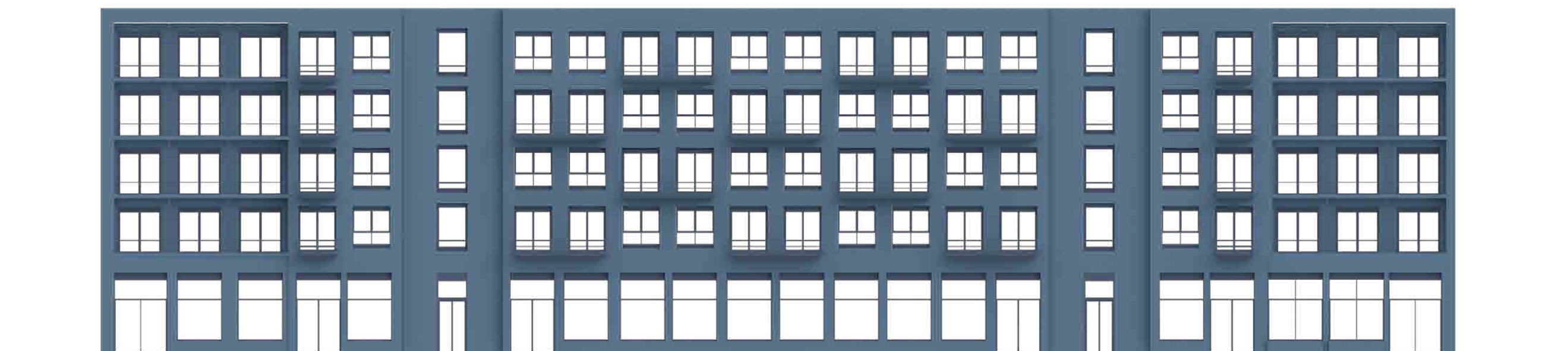


pohled západní I.

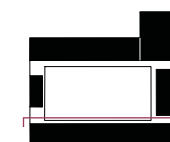


pohled východní I.

pohledy 1:250

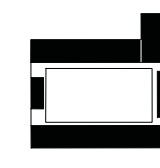
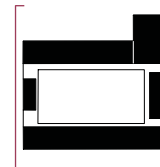


pohled východní II.

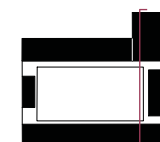
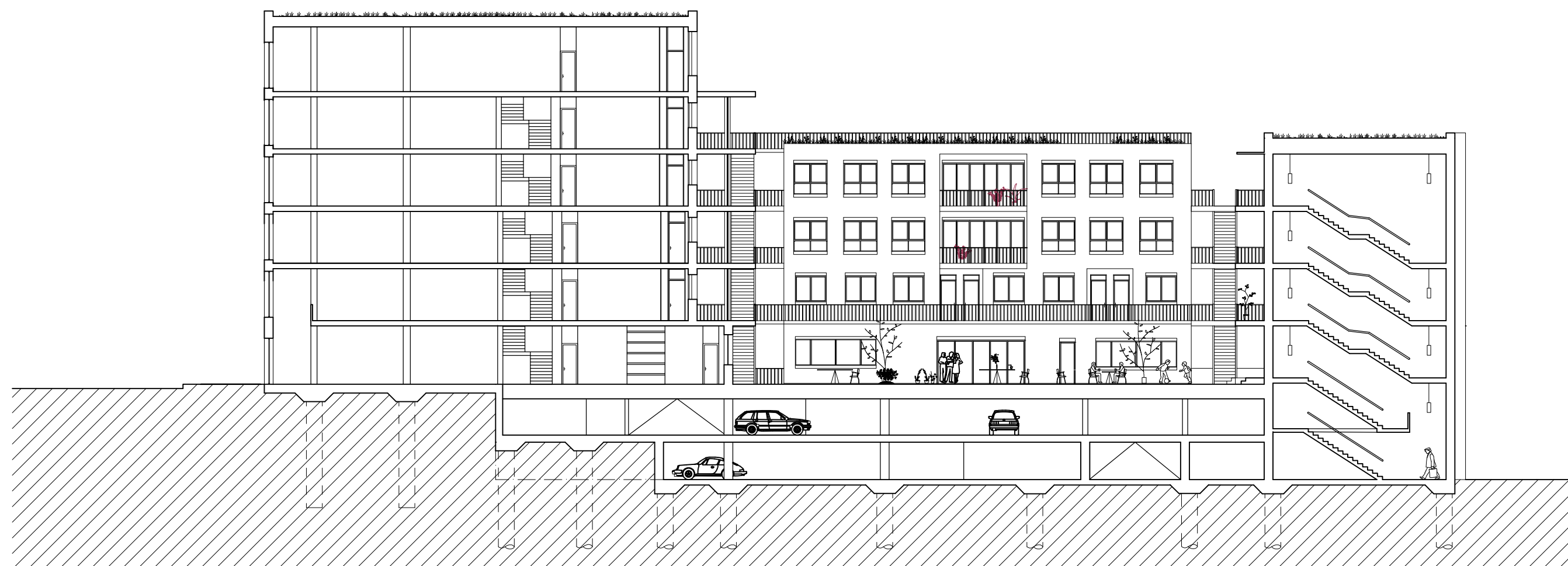
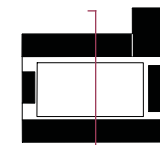
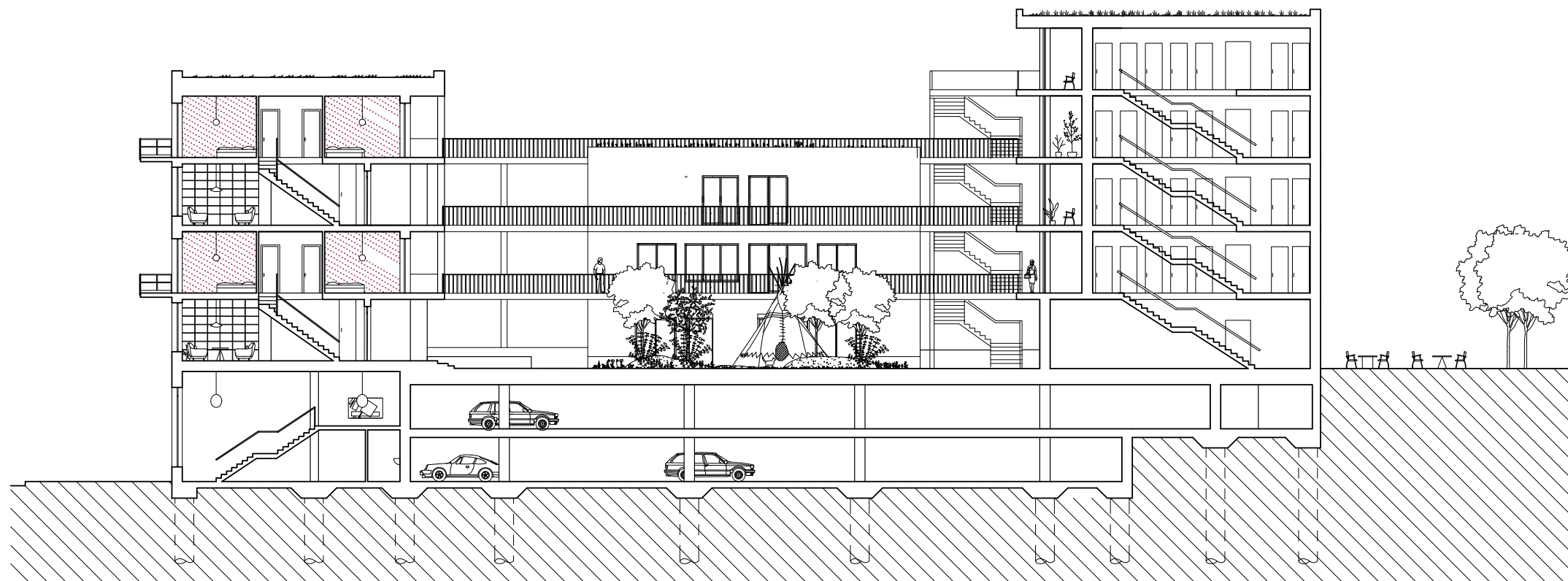


pohled západní II.

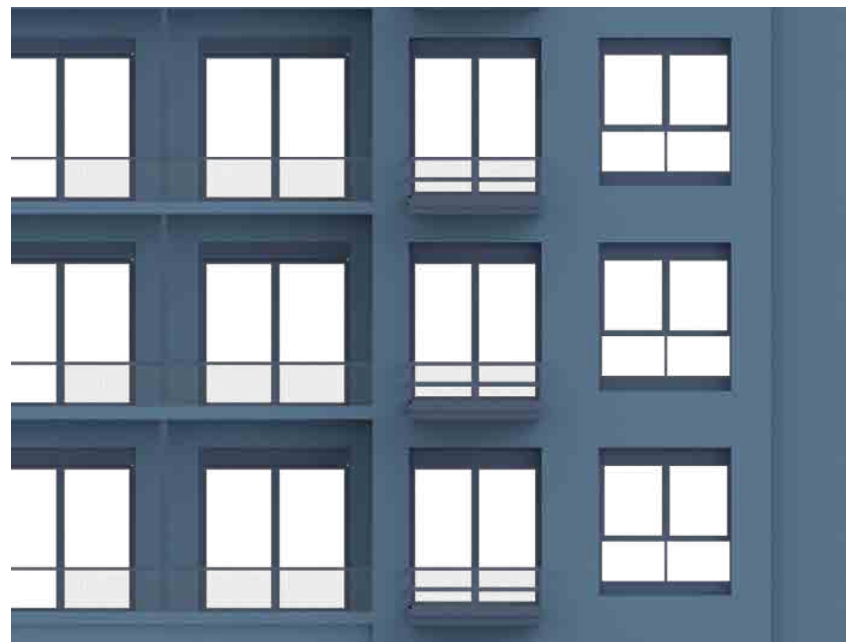
pohledy
1:250



pohledy 1:250



řezopohledy
1:250



detail balkon

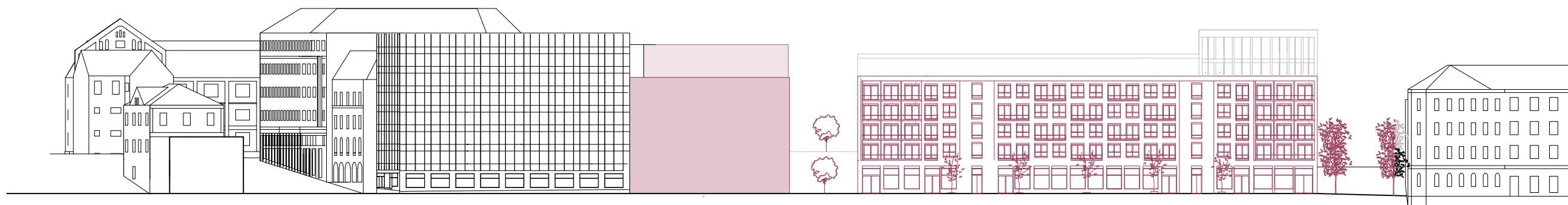


detail pavlač

pohledy

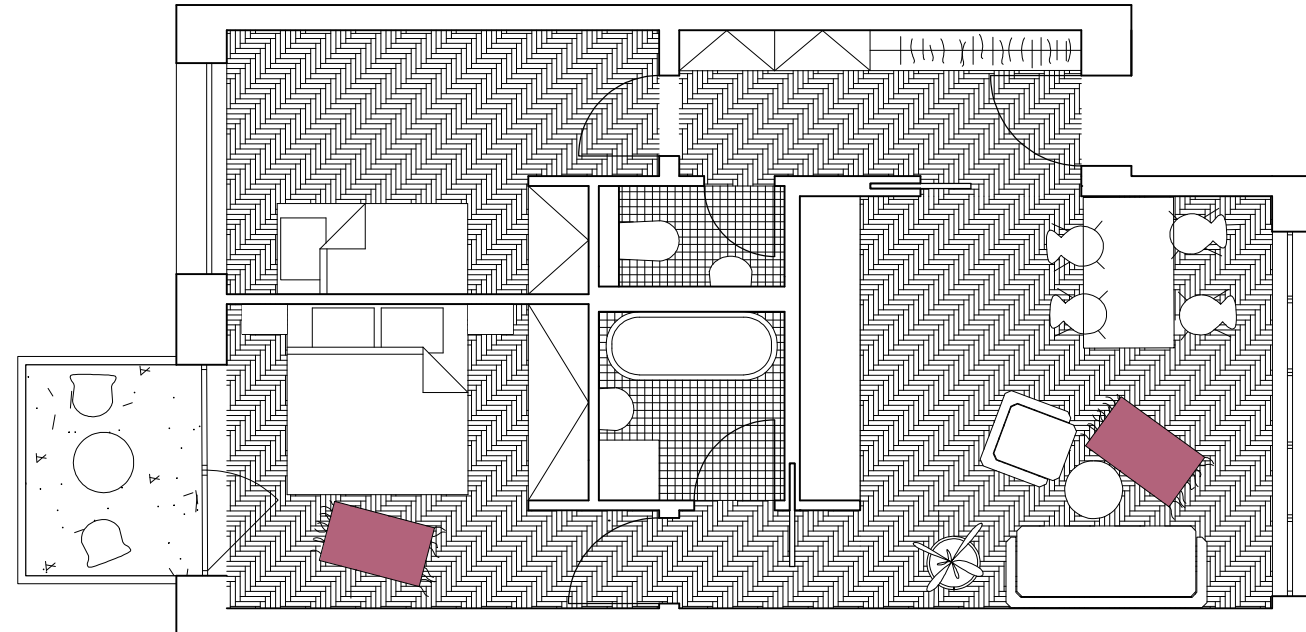


pohled z ulice Nádražní
1:750

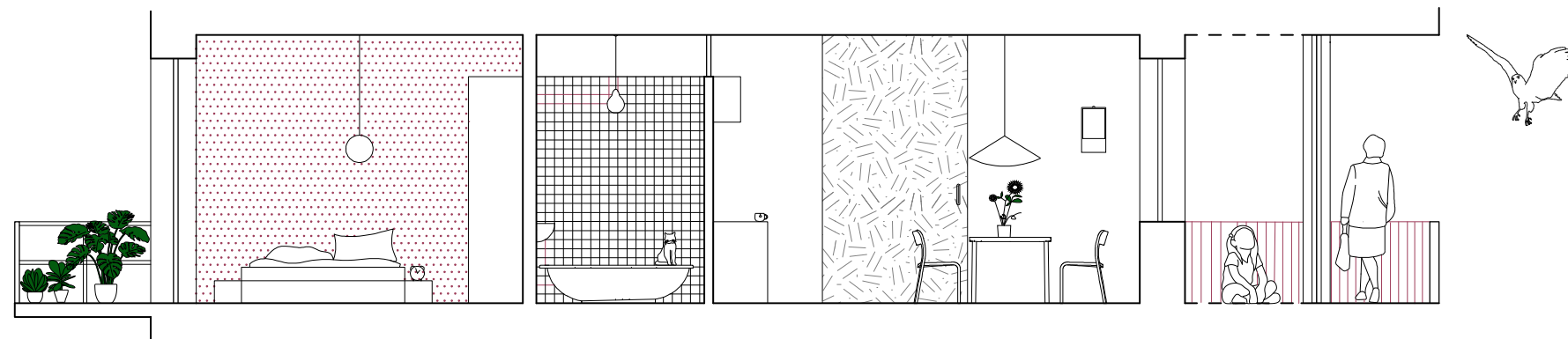


pohled z parku
1:750

pohledy v kontextu
1:750



byt 3+kk
50,5 m²
28x



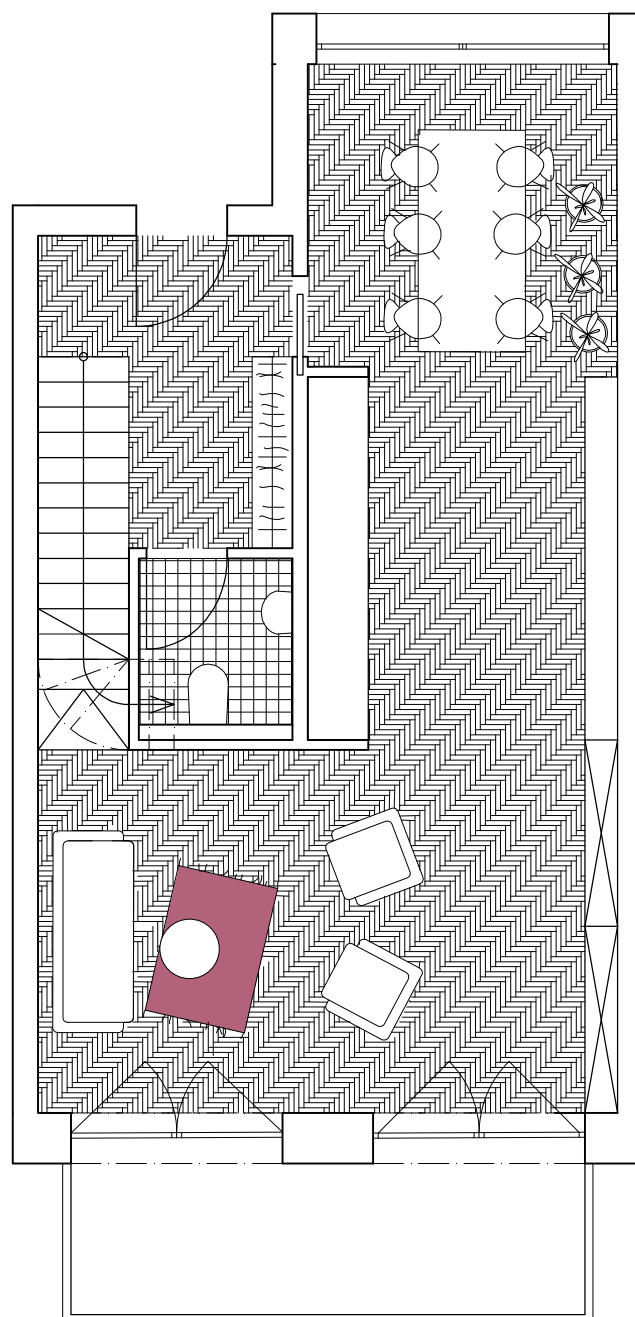
balkon příčně provětrávaný byt pobytová pavlač průchozí pavlač

princip bytů

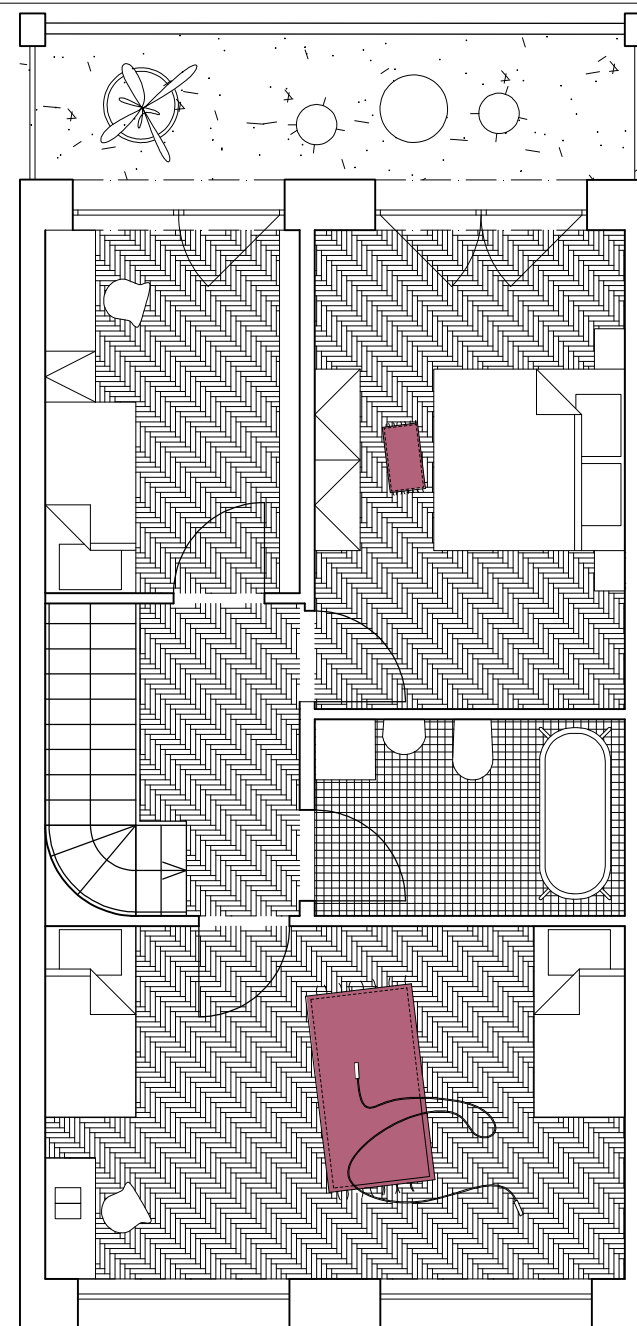
menší rodina



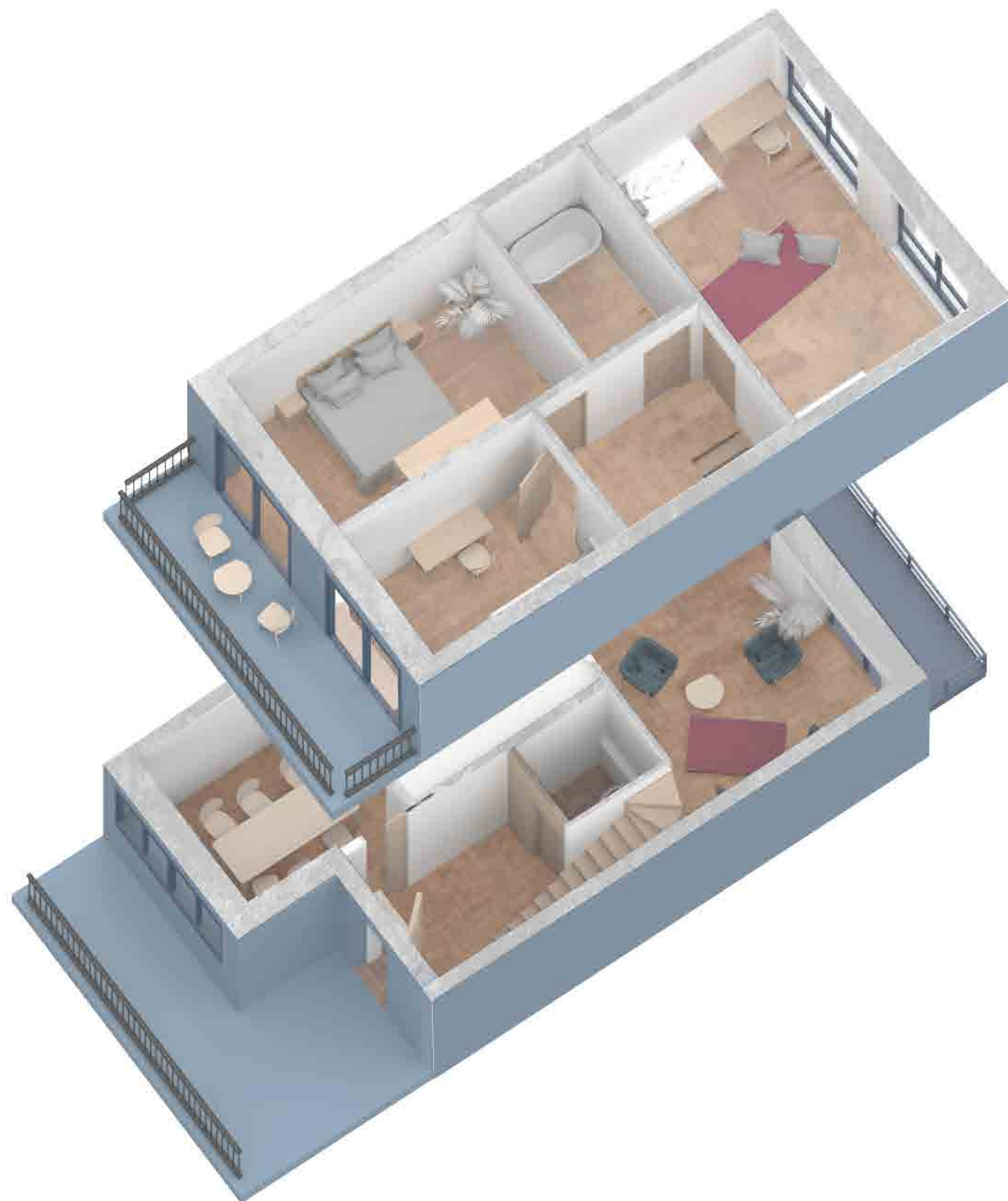
(provizorni)



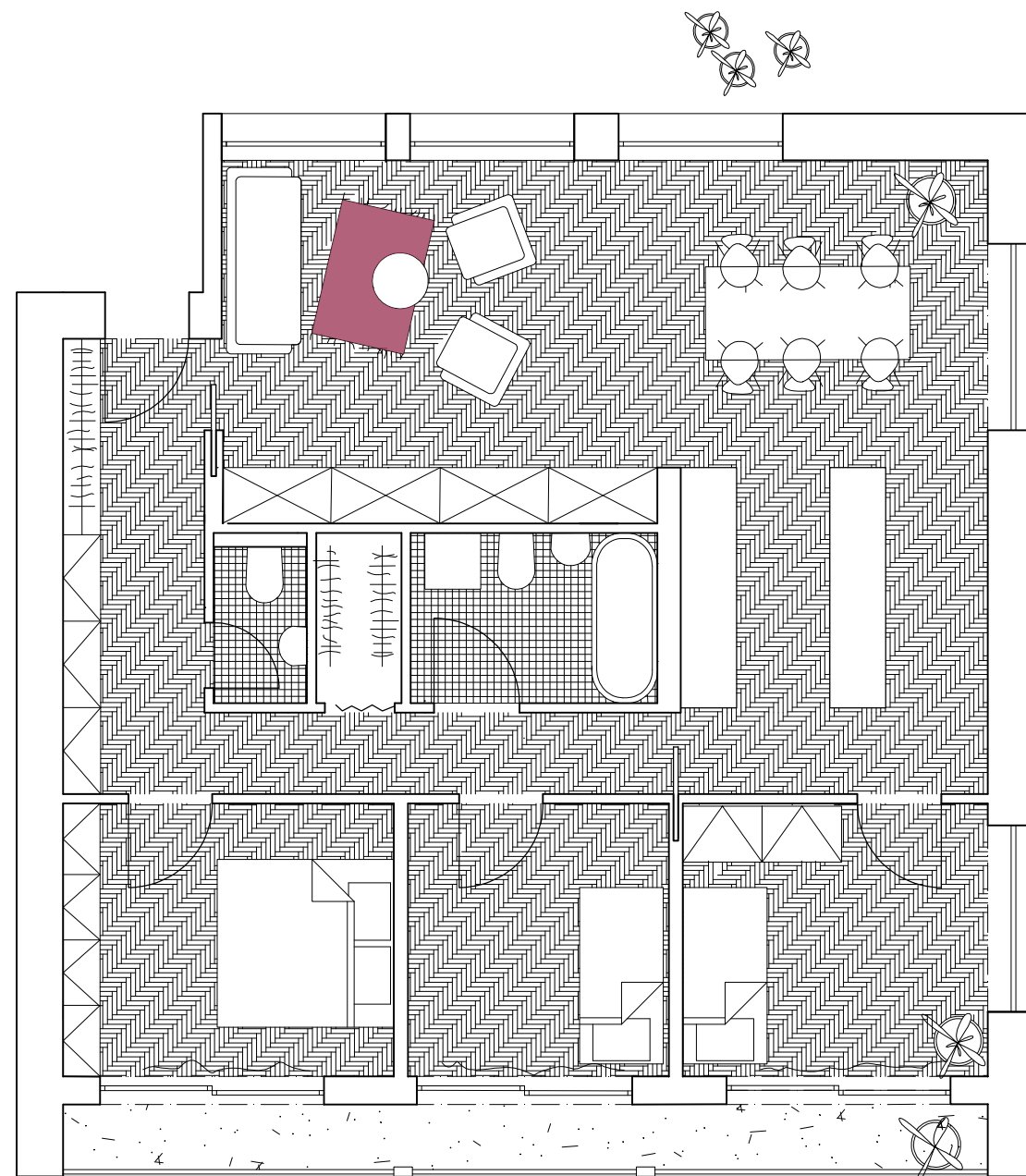
mezonetový byt
5+kk
109 m²
10x



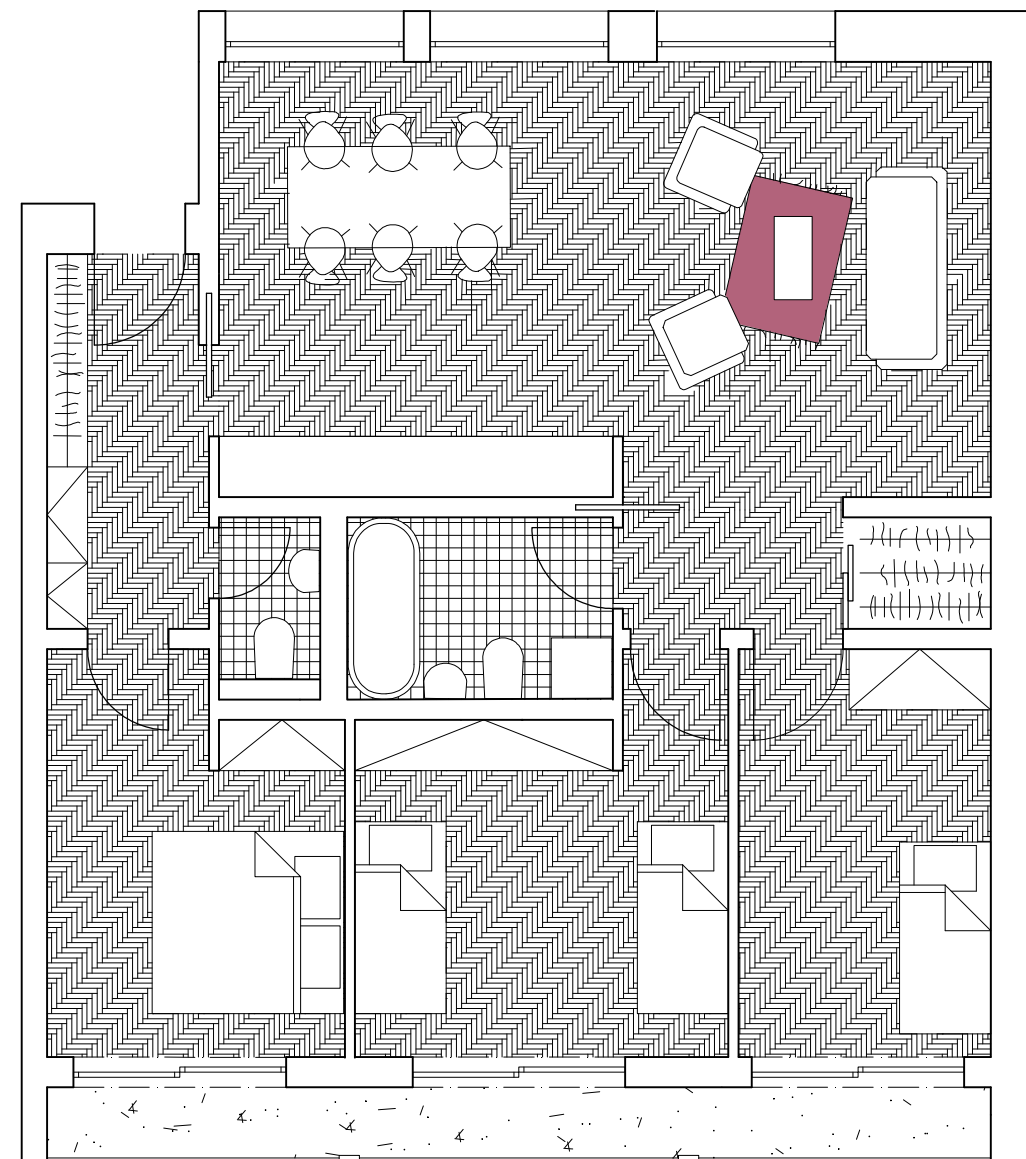
větší rodina



(provizorni)

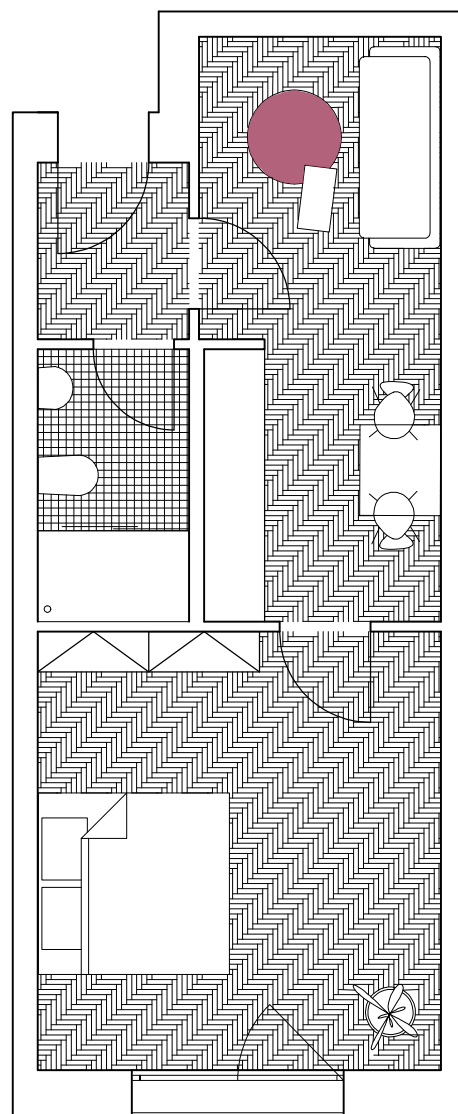


byť 4+kk
90 m²
8x



byť 4+kk
84 m²
8x

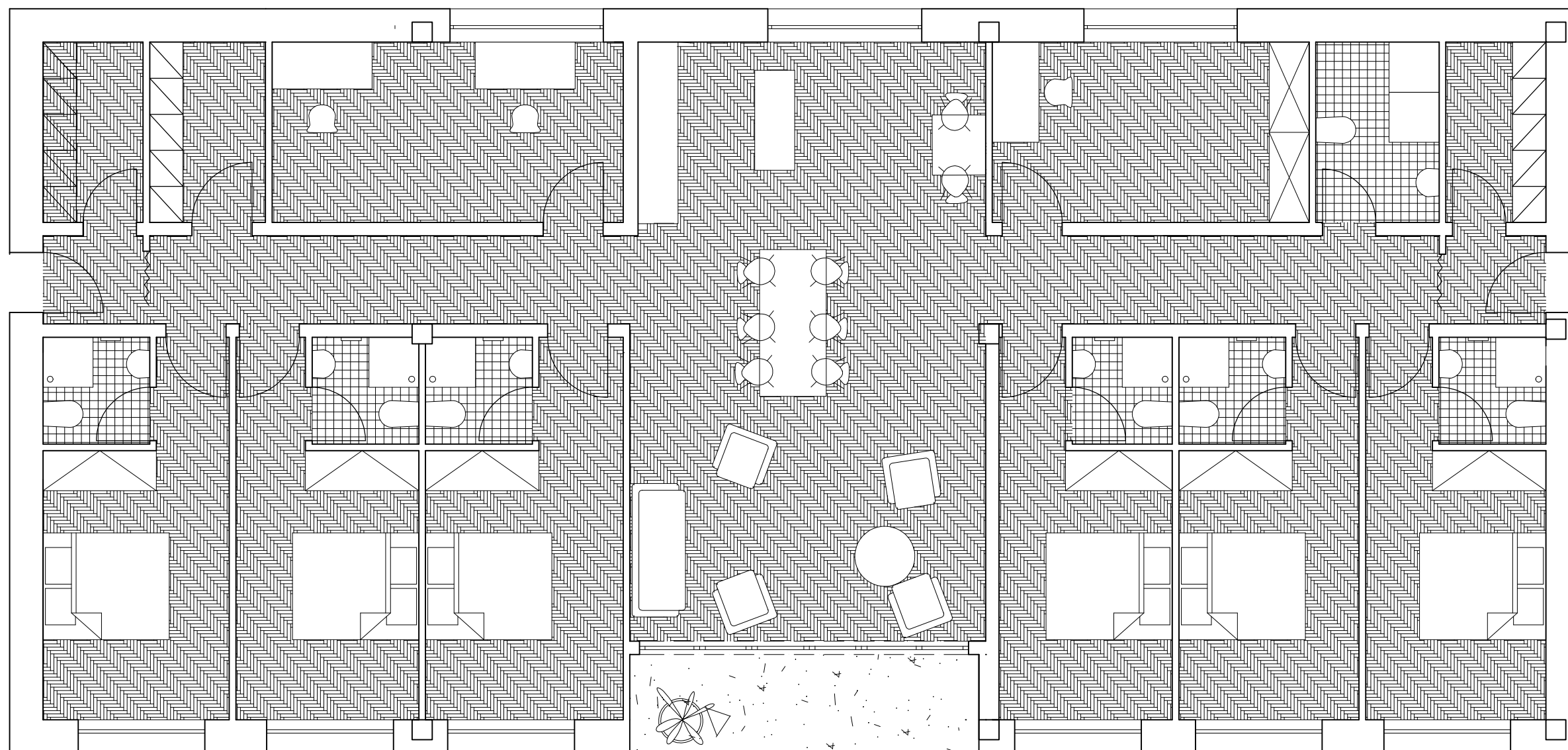
větší rodina



byť 2+kk
38 m²
určeno pro krátkodobé bydlení
4x

(chybí)

jednotlivec/pár



klastrový byt
205 m²
2x

skupina

(chybí)



najdi dŭm



zavři dveře, zamkni



poslouchej šum lidí



usni

KONSTRUKCE

Konstrukční systém je železobetonový kombinovaný. Objekt je založen na jílovém podloží, proto volím hlubinné založení na pilotech, piloty o průměru 1 m jsou hluboké 6 m. Objekt má dvě podzemní podlaží, jejich hloubka je různá, je proto založen na bílé vaně, která plní hydroizolační funkci.

Nosný systém objektu je kombinovaný. Ve dvou suterénních podlažích jsou nosné sloupy, které mají rozměry 300x500, v nadzemních podlažích mají sloupy rozměr 400x400, v některých případech na pavlačích 300x300.

V podlažích s byty (tj. ve východní hmotě od 1. NP výše, v západní hmotě od 2. NP výše) tvoří nosnou konstrukci železobetonové stěny tloušťky 200 mm. V administrativní budově je nosný sloupový systém.

Stropy jsou bezprůvlakové stropní desky tl. 200 mm, u parkoviště 300 mm. V případech, kdy je rozpětí sloupů větší (10 m) byl by zvolen žebírkový strop.

Pavlače a balkony jsou od objektu z důvodu přerušení tepelného mostu odděleny izonosníkem Isokorb. Pavlače jsou u východní hmoty řešeny jako konzoly – sloupy jsou zde proto nenosné, pouze k doplnění rastru a uchcení zábradlí a posuvných prvků. Proto jsou tyto dlouhé pavlače jsou dilatovány po dvou polích, přičemž dilatační mezera není nikdy v místě sloupu. Pavlače západní hmoty jsou součástí nosného systému, sloupy zde ale mohou být užší (300x300), protože část zatížení nese vždy odpovídající nosná stěna.

MATERIÁLY

Fasáda domu je z modrého probarvovaného betonu – jedná se o obložení s viditelnými spárami. Z probarvovaného betonu jsou i sloupy a pavlače. V interiérech jsou zdi omítnuty bílou hrubší omítkou, stropy jsou tam, kde je to možné, nechány bez podhledů a neomítnuté. V interiéru parteru a společných prostor je na podlaze litá stěrka. V interiérech bytů jsou na podlahu použity parkety, v koupelnách keramický obklad. Z důvodu umístění bloku koupelny vždy do středu dispozice jsou tyto koupelny z části opatřeny dřevěnými příčkami – jedná se vždy o příčky se zdmi se vstupem – a také v některých místech pásem skla pod stropem – aby došlo k alespoň částečnému přirozenému osvětlení koupelen.

STÍNĚNÍ A VÍTR

Okna na fasádách, které jsou orientované na jih a na západ, jsou opatřeny venkovními hliníkovými žaluziemi. Průchozí pavlače jsou opatřeny posuvnými polykarbonátovými prvky, které se při větru nebo sněhu mohou zatahnout a chránit tak komunikaci. Stínění v administrativní budově je řešeno vnitřními žaluziemi.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

Technické místnosti se nachází v obou podzemních podlažích.

Voda se pro všechny objekty ohřívá centrálně v 2. PP.

Administrativní budova je vytápěna plošnými sálavými prvky, byty jsou vytápěny kombinací podlahového vytápění a radiátorů.

Ventilace je u bytů řešena u koupelen ventilačním potrubím. Ventilace v administrativní budově a v parterech jsou řešeny samostatně ve dvou VZT okruzích. V 2. PP jsou umístěny dvě vzduchotechnické jednotky – jedna pro parter východní hmoty, druhá pro administrativní objekt a parter západní hmoty.

V bytech je vždy jedna instalační příčka společná pro koupelnu a kuchyň, šachty jsou pak umístěny vždy vedle výtahů, je do nich umožněn přístup z chodeb.

Všechny střechy objektu jsou zelené s extenzivní zelení. Sřechy dvou menších objektů jsou přístupné z pavlačí, jsou na nich terasy a na střeše nejmenšího objektu jsou společné záhonky. Srážková voda ze zeleného vnitrobloku je akumulována v 1. PP a zpětně využívána např. pro zalévání.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Budova je rozdělena do několika požárních úseků.

Obě podzemní podlaží jsou řešena jako jeden požární úsek. Maximální kapacita parkoviště není naplněna, nemusí zde tedy být umístěny sprinklery. Parkoviště je přirozeně odvětráváno, z bočních stran, které jsou zakryty od úrovně země mřížemi. Parkoviště je vybaveno elektrickou požární signalizací a podstropními hlásiči.

Technické místnosti v budově jsou samostatnými požárními úseky.

Obytné budovy jsou klasifikovány jako budovy skupiny OB2. Pavlače domů jsou nechráněnými únikovými cestami a jsou odvedeny do chráněných únikových cest – schodišť. Při jednom směru úniku je dodržena maximální vzdálenost 20 m od chráněné únikové cesty, při dvou možných směrech úniku je tato vzdálenost 40 m. Každý byt, do kterého se vstupuje z pavlače, musí být opatřen požárními dveřmi a okny, aby nebyla pavlač ovlivněna případným sálavým teplem z bytu.

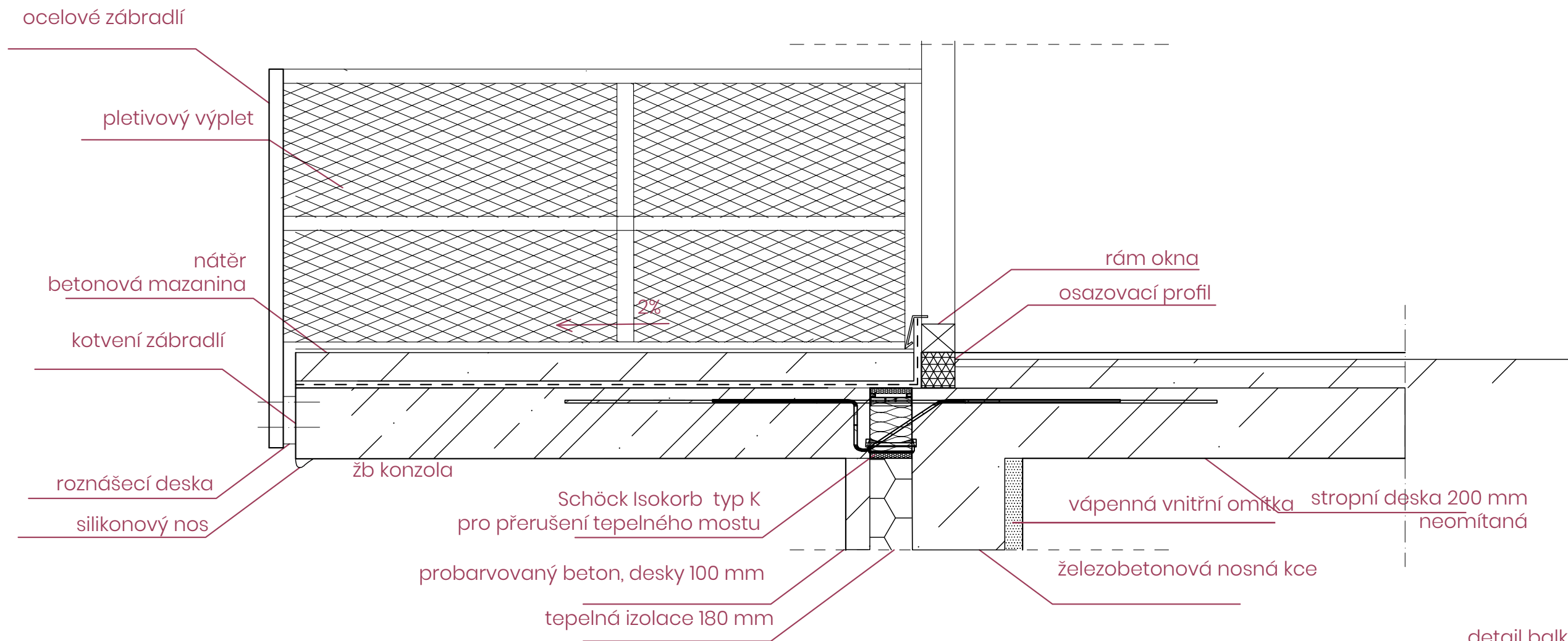
Protože nejvyšší podlaží budov je výše než ve 12 m, musí být na fasádě dodrženy požární pásy šířky 90 cm. V případě balkonu je tato minimální vzdálenost 120 cm.

BILANCE PLOCH

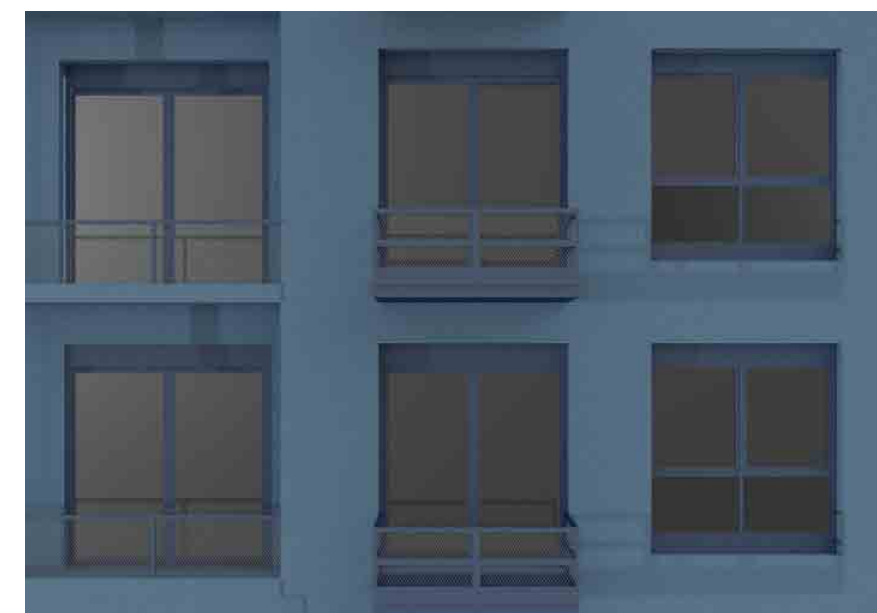
2. PP
parkování 2230 m²
komunikace 240 m²
technické místnosti 109 m²
parter – veřejný 560 m²
parter – zázemí 130 m²
1. PP
parkování 2800 m²
komunikace 160 m²
technické místnosti 70 m²
parter 300 m²
1. NP
parter – veřejný 840 m²
parter – zázemí 140 m²
komunikace – 194 m²
byty – 580 m²
společné prostory – 290 m²

2. NP
administrativa – 278 m²
administrativa – zázemí a komunikace – 73 m²
byty – 1190 m²
komunikace a zázemí pro byty – 195 m²
pavlače – 500 m²
společné prostory pro byty – 98 m²
3. NP
administrativa – 315 m²
administrativa – zázemí a komunikace – 108 m²
byty – 1240 m²
komunikace a zázemí pro byty – 195 m²
pavlače – 420 m²
společné prostory pro byty – 70 m²

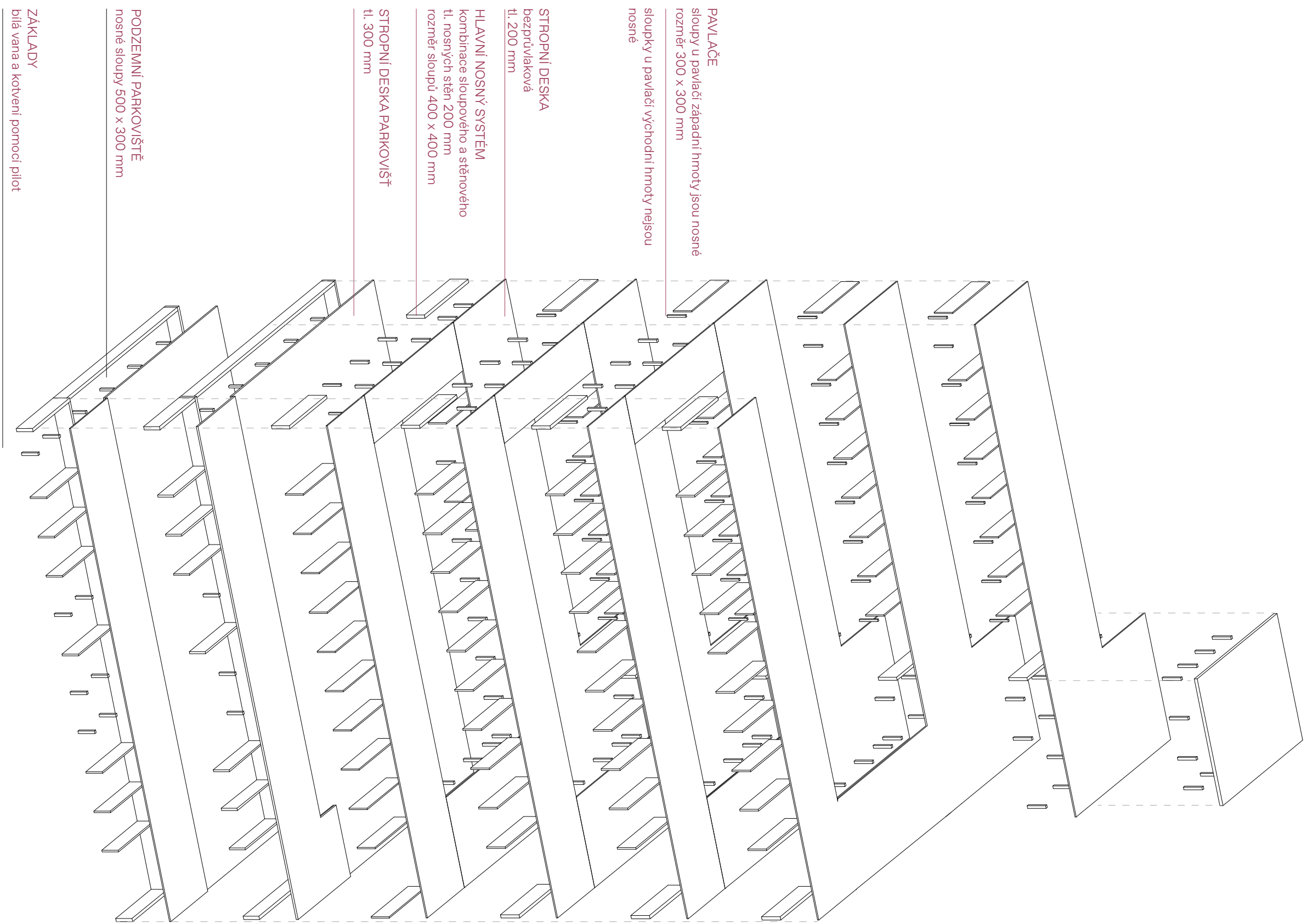
4. NP
administrativa – 315 m²
administrativa – zázemí a komunikace – 108 m²
byty – 1240 m²
komunikace a zázemí pro byty – 195 m²
pavlače – 420 m²
5. NP
administrativa – 315 m²
administrativa – zázemí a komunikace – 108 m²
byty – 458
komunikace a zázemí pro byty 75 m²
pavlač – 225 m²
6. NP
administrativa – 315 m²



detail balkonu
1:15



konstrukční detail



konstrukční schéma

Za vedení mé práce a konzultace děkuji
Ing. arch. Radku Suchánkovi Ph.D.

Dále děkuji
Ing. arch. akad. arch. Janu Hendrychovi
Ing. arch. Ing. Jiřímu Jand'ourkovi
Ing. Janě Košťálové
Ing. Evě Burešové
Ing. Zuzaně Vyoralové
Ing. Kateřině Tomanové
Ing. Vladislavu Burešovi
Ing. Janu Trafinovi
Mgr. Tomáši Samcovi Ph.D.

Děkuju rodině, Honzovi a kamarádům za podporu a dobré rady.

Díky!